



OPINIA Nr: Ł/290/516/2021

z dnia: 2021/11/05

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2021/10/29

Właściciel: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Sygnatura akt: CUW-WAO.264.3.39.2021

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu według cen i stanu na dzień jak okazano.

PODSTAWA OPINII

1. Zlecenie jak wyżej
2. Kodeks Etyki Zawodowej Rzeczoznawcy Samochodowego /European code of ethics of the European Motor Vehicle Expert F.I.E.A. licensed/ opracowany na podstawie Kodeksu Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych /International Federation of Automobile Experts/ („F.I.E.A”) i Zasad przyjętych przez Europejski Rad Wolnych Zawodów (CEPLIS). Krajowe Porozumienie Stowarzysze Rzeczoznawców Samochodowych.
3. Ocena techniczna pojazdu i techniki obliczeniowe wynikające ze standardów rzeczoznawczych.
4. Dokumentacja techniczna pojazdu.
5. Komputerowy system wyceny pojazdów „INFO-EKSPERT”.
6. Katalogi notowa wartości rynkowych pojazdów „INFO-EKSPERT” i „EUROTAX”.
7. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych badań rynku.
8. Analiza rynku i zasoby danych dotyczące obrotu pojazdami na rynku krajowym i zagranicznym
9. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.
10. Oględziny pojazdu na terenie posesji /parkingu Zleceniodawcy/ Użytkownika/ Właściciela/ Dysponenta w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
11. Okazane mi w trakcie oględzin dokumenty pojazdu /oryginały i / lub kserokopie/
12. Weryfikacja stanu technicznego i kompletności wyposażenia (standardowe i dodatkowe), kwalifikacja uszkodzeń, braków i wad pojazdu
13. Doświadczenie zawodowe i wiedza specjalistyczna rzeczoznawcy
14. Informacje o maszynie / urządzeniu / rodzaju technicznego uzyskane od właściciela/ użytkownika/ dysponenta maszyny / urządzenia / rodzaju technicznego.
15. Informacje o rodzajach technicznych na rynku wtórnym - komisji, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe
16. Informacje o cenie nowych, porównywalnych rodzajach technicznych - informacje internetowe.
17. Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego rodzaju technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2021

Marka: DAEWOO-FSO/FSO

Rok produkcji: 2001

Model: Matiz 0.8 Kat. MR`98

Wersja: Friend

Nr rejestracyjny: EL49728

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: SUPMF484D1W032771

Nr INFO-EKSPERT	059-00037
Data pierwszej rejestracji	2001/06/12
Wskazanie drogomierza	132344 km
Okres eksploatacji pojazdu (01/06/12-21/11/15)	245 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	zielony 1-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	KLYA
Dop. masa całkow.	1210 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Numer silnika	NIE BADANO
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	796 ccm / 38kW (52KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 6
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2001.01-2002.03)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Antena radiowa	6	wiatła z regulacją kąta pochylenia
2	Głośniki 2 szt.	7	wiatło dodatkowe STOP
3	Immobilizer	8	Wycieraczka szyby tylnej
4	Siedzenia tylne składane	9	Zabezpieczenie drzwi przed otwarciem od wewnątrz
5	+Spoiler tylny		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Klimatyzacja	237
2	Lakier metalizowany lub perłowy	25
3	+Poduszka powietrzna kierowcy	81
4	+Poduszka powietrzna pasażera	81
5	+Szyby przednie regulowane elektrycznie	30

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŻDŻENIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	D BICA 155/65 R13 73T PASSIO 2 TL		75
Przednie prawe:	D BICA 155/65 R13 73T PASSIO 2 TL		75
Tylne lewe:	D BICA 155/65 R13 73T PASSIO 2 TL		75
Tylne prawe:	D BICA 155/65 R13 73T PASSIO 2 TL		75

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (246 mies.) *	2 200 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	454 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	442 PLN
----------------------------	----------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 220 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 87 656 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 16,65%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 218 PLN
-----------------------------	------------------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 1 116 PLN
----------------------	--------------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 154

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan wiadczy o wyjątkowej dbałości o pojazd, który stanowi podstawą korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawą do korekty ujemnej.

Korekta ze wzgl du na serwisowanie pojazdu	-4,0	- 123
<i>Zdecydowanie ch tniej kupowane s pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym ksi k serwisow przegl dów technicznych i napraw. W praktyce u ytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przegl dów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w pocz tkowym okresie, zwykle nie przekraczaj cym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach u ytkowania pojazdu mo e by powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przegl dów starszych pojazdów udokumentowane w ksi ce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.</i>		
Szczególny charakter eksploatacji	-3,0	- 92
<i>Negatywny wpływ na warto rynkow mo e mie u ywanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak te w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, cz sta jazda z przyczep przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielko tej korekty szacuje si w zale no ci od intensywno ci i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.</i>		
Korekta ze wzgl du na sytuacja rynkow	-8,0	- 247
<i>Korekta ze wzgl du na sytuacja rynkow - Zuwagi na du nadpoda tego typu pojazdów na rynku i co za tym idzie ewentualnie trudno ci z odsprzeda pojazdu w dobie globalnego kryzysu makroekonomicznego, zastosowano korekt ujemn 8%.</i>		
Korekta ze wzgledu na konieczne naprawy	-16,1	- 500
<i>Korekta ze wzgl du na konieczne naprawy pojazdu / Naprawy blacharsko-lakiernicze: okre lony kwotowo koszt usuni cia stwierdzonych uszkodze i niesprawno ci pojazdu. Uj te w tej pozycji koszty naprawy nie mog stanowi kryterium dla innych zastosowanych korekt np. korekty stanu technicznego i dbało ci o pojazd. Koszt naprawy mo e by okre lony drog sporz dzenia szacunkowego kosztorysu naprawy. Konieczno potrzeby wykonania naprawy pojazdu jest podstaw do obni enia warto ci w stosunku do pojazdu sprawnego. Do napraw tych zaliczmy np. naprawy elementów oblachowania i powłok lakierniczych, naprawy niesprawnych mechanizmów i zespołów. Koszt naprawy takich uszkodze nale y wliczy przyjmuj c pełen koszt robocizny i materiałów pomocniczych oraz koszt cz ci skorygowany o wska nik amortyzacji, okre lany stosunkiem warto ci pojazdu b d tego przedmiotem wyceny w stanie nieuszkodzonym do ceny pojazdu nowego tego samego typu i modelu. Koszty robocizny ustalamy na podstawie pracochłonno ci jednostkowej poszczególnych czynno ci naprawczych zgodnej lub zbli onej do norm producenta oraz stosowanych stawek roboczogodziny</i> <i>Szacunkowe koszty niez b dnych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodze , uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały uj te w korektach warto ci pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został oszacowany metod zredukowanego kosztu naprawy na podstawie informacji i o wiadcze uzyskanych od Zleceniodawcy opisan w dalszej cz. ww. opinii.</i> <i>Szacunkowe koszty niez b dnych napraw nadwozia pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodze , naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały uj te w korektach warto ci pojazdu, a zakres naprawy został oszacowany na poziomie</i> <i>0,50 tys. PLN./ opis braków i elementów do naprawy / wymiany m.in.</i> <i>1.naprawa zmatowionych kloszy lamp PL/PP; szacunkowy koszt 0,10 tys. Zł</i> <i>2.naprawa lakiernicza zewn. elementów nadwozia- odpryski, zarysowania lakieru, szacunkowy koszt 0,40 tys zł</i>		

KOMENTARZ

Zastosowano nast puj ce korekty:

Dokładna ocena stanu technicznego i przebiegu dotychczasowej eksploatacji pozwala na uwzgl dnienie w wycenie pojazdu szeregu innych czynników (korekt ró nych) wpływaj cych na warto , takich jak:

Korekta ze wzgl du na stan utrzymania i dbało o pojazd - ocena ogólnego stanu technicznego pojazdu i jego estetyki w stosunku do stanu przeci tnego w uj ciu procentowym.

Stan techniczny i stan utrzymania pojazdu jest wa nym czynnikiem przy szacowaniu. Na obni enie warto ci pojazdu b d miały wpływ na pewno uszkodzenia powłoki lakierowej, wgniecenia blacharki, stopie i rodzaj korozji. Wewn trz samochodu kompletno wyposa enia, czysto tapicerki, siedze , podsufitki, obi tapicerskich drzwi. Pojazd zadbane, dobrze utrzymany zrobi na pewno lepsze wra enie na szacuj cym rzeczoznawcy.

Pojazd eksploatowany w trudnych warunkach, zmiennych warunkach samochodu słu bowego, ze ladami zatar i zarysowa wymagaj cy zabiegów naprawczych lakierowych i konserwacyjno - kosmetycznych w zakresie wynikaj cych z tre ci oceny technicznej w celu przywrócenia pełnych walorów techniczno - handlowych.

W badanym poje dzie stwierdzono m.in.: Zły stan utrzymania pojazdu, zabrudzenie tapicerki siedze , podsufitki, zarysowania powłoki lakierowanej itp. Zastosowano korekt ujemn 5%.

Korekta ze wzgl du na serwisowanie pojazdu - okre lenie wpływu obsługi technicznej na ustalan warto ko cow pojazdu, w okresie jego dotychczasowego u ytkowania. Zdecydowanie ch tniej kupowane s pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym potwierdzonym ksi k serwisow przegl dów technicznych i napraw. Nieprawidłowe serwisowanie samochodu to brak bie cych przegl dów i wymian eksploatacyjnych olejów w silniku, skrzyni biegów czy w mo cie, filtrów paliwa czy powietrza, klocków hamulcowych czy tarcz hamulcowych. To równie naprawy przeprowadzane w sposób niezgodny z zaleceniami producenta odno nie technologii naprawy czy stosowanych materiałów. Rozumie si przez to naprawy mechaniczne oraz blacharskie i lakiernicze. Nie

przedstawiono księgi serwisowej pojazdu. Brak dokumentacji serwisowej może być powodem stosowania korekty minus 4%.

Korekta ze względu na szczególny charakter eksploatacji - określenie wpływu przebiegu dotychczasowej eksploatacji pojazdu na jego wartość. Korekta ta dotyczy przypadków szczególnych, takich jak: stała praca pojazdu na krótkich odcinkach, użytkowanie na dalekich trasach, użytkowanie pojazdu w charakterze taksówki itp. Rozpatrując szczególny charakter eksploatacji należy mieć na uwadze czy pojazd był wykorzystywany zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Inaczej bowiem użytkownicy jeżdżą autostradami, czy dobrymi zagranicznymi drogami, a inaczej pokonują polne drogi, nawierzchnie szutrowe, czy wyboje wspomnianego wyżej placu budowy. Samochód ciężarowy może być permanentnie przeciążony lub obciążony w sposób nieprawidłowy. Innego rodzaju eksploatacji do wiadczą autobus miejski, pekaesu czy luksusowy do przewozu pasażerów na wycieczki po Europie. Zastosowano korektę ujemną 3%.

Korekta ze względu na konieczne naprawy pojazdu / Naprawy blacharsko-lakiernicze: określony kwotowo koszt usunięcia stwierdzonych uszkodzeń i niesprawności pojazdu. Ujęte w tej pozycji koszty naprawy nie mogą stanowić kryterium dla innych zastosowanych korekt np. korekty stanu technicznego i dbałości o pojazd. Koszt naprawy może być określony drogą sporządzenia szacunkowego kosztorysu naprawy. Konieczność potrzeby wykonania naprawy pojazdu jest podstawą do obniżenia wartości w stosunku do pojazdu sprawnego. Do napraw tych zaliczamy np. naprawy elementów obłachowania i powłok lakierniczych, naprawy niesprawnych mechanizmów i zespołów. Koszt naprawy takich uszkodzeń należy wyliczyć przyjmując pełen koszt robocizny i materiałów pomocniczych oraz koszt części skorygowany o wskaźnik amortyzacji, określony stosunkiem wartości pojazdu będącego przedmiotem wyceny w stanie nieuszkodzonym do ceny pojazdu nowego tego samego typu i modelu. Koszty robocizny ustalamy na podstawie pracochłonności jednostkowej poszczególnych czynności naprawczych zgodnej lub zbliżonej do norm producenta oraz stosowanych stawek roboczogodziny. Szacunkowe koszty niezidentyfikowanych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został oszacowany metodą zredukowanego kosztu naprawy na podstawie informacji o wiadczach uzyskanych od Zleceniodawcy opisaną w dalszej części ww. opinii. Szacunkowe koszty niezidentyfikowanych napraw nadwozia pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy został oszacowany na poziomie

0,50 tys. PLN, / opis braków i elementów do naprawy / wymiany m.in.

1. naprawa zmatowionych kloszy lamp PL/PP; szacunkowy koszt 0,10 tys. zł
2. naprawa lakiernicza zewn. elementów nadwozia- odpryski, zarysowania lakieru, szacunkowy koszt 0,40 tys. zł

Korekta ze względu na sytuację rynkową - Z uwagi na duży nadpodaż tego typu pojazdów na rynku i co za tym idzie ewentualnie trudności z odsprzedażą pojazdu w dobie globalnego kryzysu makroekonomicznego, zastosowano korektę ujemną 8%.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na miesiąc listopad 2021 roku wynosi:

1800 PLN

(słownie: jeden tysiąc osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 336,59 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowa wartości rynkowych z katalogu 'Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe XI-2021' zweryfikowanych/zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekty mających wpływ na wartość pojazdu
- notowa rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa”
- analizę notowa przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszenia z portali internetowych,
- własnych obserwacji wartości pojazdu na rynku krajowym,
- korekty mających wpływ na szacowaną docelowo wartość pojazdu,
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie ogólnie przyjętych m.in.:
 - metod oszacowania stopnia uszkodzenia pojazdu/
 - metod zredukowanego kosztu naprawy pojazdu.

Wycena w wersji elektronicznej wana jest bez podpisu i pieczęci wykonawcy.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Ł/290/516/2021

z dnia: 2021/11/05

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2021

Marka: DAEWOO-FSO/FSO

Rok produkcji: 2001

Model: Matiz 0.8 Kat. MR'98

Wersja: Friend

Nr rejestracyjny: EL49728

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. 1 foto 1



Fot. 2 foto 2



Fot. 3 foto 3



Fot. 4 foto 4



Fot. 5 foto 5



Fot. 6 foto 6



Fot. 7 foto 7



Fot. 8 foto 8



Fot. 9 foto 9



Fot. 10 foto 10



Fot. 11 foto 11



Fot. 12 foto 12



Fot. 13 foto 13



Fot. 14 foto 14



Fot. 15 foto 15



Fot. 16 foto 16



Fot. 17 foto 17



Fot. 18 foto 18



Fot. 19 foto 19



Fot. 20 foto 20



Fot. 21 foto 21



Fot. 22 foto 22



Fot. 23 foto 23



Fot. 24 foto 24



Fot. 25 foto 25



Fot. 26 foto 26



Fot. 27 foto 27



Fot. 28 foto 28



Fot. 29 foto 29



Fot. 30 foto 30



Fot. 31 foto 31



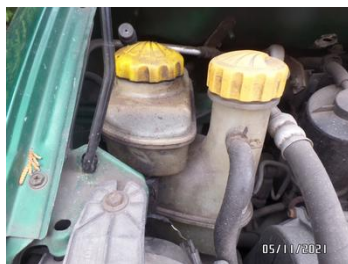
Fot. 32 foto 32



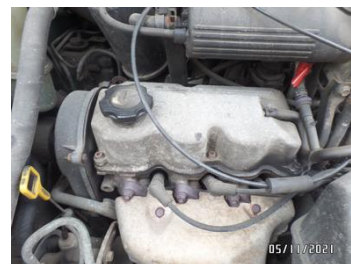
Fot. 33 foto 33



Fot. 34 foto 34



Fot. 35 foto 35



Fot. 36 foto 36



Fot. 37 foto 37



Fot. 38 foto 38



Fot. 39 foto 39



Fot. 40 foto 40



Fot. 41 foto 41



Fot. 42 foto 42



Fot. 43 foto 43



Fot. 44 foto 44

ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU

do opinii nr: Ł/290/516/2021

z dnia: 2021/11/05

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2021/10/29

Właściciel: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Sygnatura akt: CUW-WAO.264.3.39.2021

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2021

Marka: DAEWOO-FSO/FSO

Rok produkcji: 2001

Model: Matiz 0.8 Kat. MR'98

Wersja: Friend

Nr rejestracyjny: EL49728

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 059-00037

USTALENIE WARTO CI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 27 900 PLN brutto na 10/2004

KATALOG WARTO CI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2004	05	2970	2970
2003	05	2700	2700
2002	05	2450	2450
2001	05		2200

WARTO BAZOWA BRUTTO (246 mies.) * **2 200 PLN**Normatywny okres eksploatacji **246 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2001/06/12**Rzeczywisty okres eksploatacji **245 mies.****LISTA WYPOSA ENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2001.01-2002.03

WYPOSA ENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Klimatyzacja	0,25			13,06	0,82	237
2	Lakier metalizowany lub perłowy	0,50			1,77	0,65	25
3	Poduszka powietrzna kierowcy	0,00			3,67	1,00	81
4	Poduszka powietrzna pasażera	0,00			3,67	1,00	81
5	Szyby przednie regulowane elektrycznie	0,25			1,63	0,82	30

KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE **454 PLN**KOREKTA ZA WYPOSA ENIE **454 PLN po korekcie: 2 654 PLN**Przebieg normatywny **220 000 km**Przebieg rzeczywisty odczytany **132 344 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG **442 PLN po korekcie: 3 096 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓ NE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 154
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-4,0	- 123

Szczególny charakter eksploatacji	-3,0	- 92
Korekta ze względu na sytuacja rynków	-8,0	- 247
Korekta ze względu na konieczne naprawy	-16,1	- 500
KOREKTY RÓŻNE	- 1 116 PLN	po korekcje: 1 980 PLN

STAN OGUMIENIA:

O	Koło	Cena	Zużycie	Bieżnik	Koło	Cena	Zużycie	Bieżnik	Koło	Cena	Zużycie	Bieżnik	Koło	Cena	Zużycie	Bieżnik
		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]
Przednia					Lewe:	218	75*						Prawe:	218	75*	
Tylna					Lewe:	218	75*						Prawe:	218	75*	
KOREKTA ZA OGUMIENIE													- 218 PLN	po korekcje:	1 762 PLN	

UWAGI

UWAGA

Stan techniczny opisany w niniejszej opinii jest stanem pojazdu dla wyposażenia i stanu technicznego, jaki zidentyfikowałem w dniu oględzin w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu jest niezależną opinią rzeczoznawcy, posiadającego tego wymagane uprawnienia.

Oszacowania wartości pojazdu dokonano przy pomocy programu „Info-Ekspert”, w oparciu o bazy wartości pojazdów jakie ten program zawiera. Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotem marki, roku, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji (zarejestrowanego po raz pierwszy po zakupie w stanie nowym). Gdy wycena dotyczy pojazdu wyprodukowanego w roku wyceny, wartość bazowa jest wartością takiego samego modelu pojazdu fabrycznie nowego z wyposażeniem standardowym. Dane w Systemie Info - Ekspert aktualizowane są w cyklu miesięcznym.

Bazy danych obejmują informacje techniczne i cenowe o wartościach pojazdów samochodowych, przyczep i nacze przytaczanych w Polsce. Zakres tej informacji obejmuje:

- podstawowe dane techniczne (marka, typ, model, rodzaj nadwozia, liczba drzwi, masy, wymiary oraz pojemności, rodzaje i moce silników, itp. Dla poszczególnych grup pojazdów, w sposób zróbnicowany, określone są najbardziej charakterystyczne parametry techniczne.
- określenie komplectacji wyposażenia standardowego zgodnie z ofertami nowych pojazdów sprzedawanych w Polsce,
- określenie komplectacji oraz ustalonej wskaźnikowo wartości wyposażenia dodatkowego (ponad standardowego) zgodnie z rzeczywistym poziomem cen i asortymentów fabrycznego wyposażenia, oferowanego przy sprzedaży nowych pojazdów w krajowej sieci sprzedaży. Komplectacja wyposażenia jest systematycznie gromadzona w bazie danych począwszy od 1996 roku.
- średnie wartości rynkowe notowanych pojazdów, które odniesione do lat ich produkcji oraz przyjętych modelowych parametrów - tworzą średnie wartości rynkowe pojazdów bazowych, spełniających następujące kryteria:
 - wyposażonych standardowo,
 - w dobrym stanie technicznym,
 - posiadających aktualne dopuszczenie do ruchu,
 - o przebiegu zgodnym z przebiegiem normatywnym, ustalonym w oparciu o normatywne przebiegi roczne,
 - o średnim zużyciu ogumienia,
 - wprowadzonych do eksploatacji (zarejestrowanych po raz pierwszy) w maju roku zgodnego z rokiem produkcji.

WARTOŚĆ RYNKOWA POJAZDU jest cechem produktu (pojazdu) przeznaczanego do wymiany towarowo-pieniężnej, wyrażony w kwocie pieniężnej, jak należy w określonych warunkach zapłacić za pojazd.

Wartości rynkowe pojazdów są wynikiem ustaleń cenowych podejmowanych przez kupujących i sprzedających pojazdy na rynku pojazdów używanych.

W programie komputerowym analogicznie jak w księzkach wydaniach "Pojazdy Samochodowe Wartości Rynkowe" notowane są średnie wartości bazowe pojazdów.

WARTOŚĆ BAZOWA POJAZDU to uśredniona wartość rynkowa pojazdu określonej marki, typu, modelu i roku produkcji, ustalona na określony miesiąc i odniesiona do pojazdu bazowego, czyli:

- w dobrym stanie technicznym, odpowiednim do okresu użytkowania,
- oferowanego na rynku polskim,
- sprawnego technicznie bez uszkodzeń,

- posiadaj cego wa ne dopuszczenia do ruchu,
- posiadaj cego wył cznie wyposa enie standardowe,
- eksploatowanego w okresie od miesi ca maja roku produkcji do miesi ca i roku bazy danych.
- o rednim, normatywnym przebiegu odpowiednim do okresu u ytkowania,
- o zu yciu ogumienia nie wi kszym ni 50 procent.

Ustalenie warto ci rynkowej pojazdu rozpoczyna si od okre lenia warto ci bazowej.

Wyceniany pojazd z reguły ró ni si od pojazdu bazowego. Odpowiednio do ró nic, pomi dzy pojazdem bazowym, a pojazdem wycenianym, przeprowadza si korekty przyj tej warto ci bazowej.

Przebieg wyceny konkretnego pojazdu, czyli okre lenia jego warto ci rynkowej, mo emy opisa nast puj cym wzorem matematycznym:

$$WR = (WB + Kr) * kw * kp * kx + Kg - Kn$$

gdzie:

WR - warto rynkowa
WB - warto bazowa pojazdu
Kr - warto korekty dotycz cej daty pierwszej rejestracji
kw - współczynnik korekty dotycz cej wyposa enia
kp - współczynnik korekty dotycz cej przebiegu
kx - współczynnik korekt ró nych
Kg - warto korekty dotycz cej stanu ogumienia
Kn - warto korekty z tytułu koniecznej naprawy

Okre lenie warto ci rynkowej wymaga wykonania wielu operacji obliczeniowych. Zleceane jest okre lenie warto ci rynkowej pojazdu przy pomocy Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT, który realizuje w pełni ww. wytyczne. Ponadto program komputerowy pozwala tak e na precyzyjne wyliczanie wielu warto ci po rednich, które w metodzie manlanej musz by ustalane w sposób uproszczony, a zatem z mniejsz dokładno ci .

Podstaw wyj ciow do wyceny okre lonego pojazdu stanowi indywidualne cechy pojazdu, okre lone na podstawie jego ogl dzin i analizy dokumentów oraz ustaleniu jego warto ci bazowej.

Warto ci dotycz pojazdów bezwypadkowych, zakupionych w Polsce i u ytkowanych zgodnie z zaleceniami ich producenta. Zasada pierwszego zakupu w Polsce dotyczy modeli pojazdów, które nie wyst powały w ofercie importerów i dealerów samochodów w kraju (np. w wi kszo ci samochodów ameryka skich, w cz ci japo skich, niemieckich itp.)

Warto okre lono na podstawie:

- notowa rynkowych z katalogu „Pojazdy Samochodowe - Warto ci Rynkowe” zweryfikowanych przez wykonawc opinii;
- notowa rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa”
- analiz notowa przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłosze z portali internetowych
- własnych obserwacji wato ci pojazdu na rynku krajowym
- korekt maj cych wpływ na szacowan docelowo warto pojazdu
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie ogl dzin: metod zredukowanego kosztu naprawy

Warto pojazdu w stanie uszkodzonym okre lamy w tej metodzie według zale no ci

$$WPU = WR - Znr - Un$$

gdzie:

WPU - warto rynkowa pojazdu uszkodzonego
WR - warto rynkowa pojazdu (przed powstaniem uszkodze)
Znr - zredukowany koszt naprawy pojazdu
Un - ubytek warto ci naprawionego pojazdu

Zredukowany koszt naprawy pojazdu ustalamy przyjmuj c:

- koszt nowych cz ci zamiennych oryginalnych producenta, potrzebnych do naprawy, obni ony proporcjonalnie do amortyzacji pojazdu, lecz nie wi cej ni :
 - dla samochodów osobowych do 30% cen w sieci producenta,
 - dla pozostałych pojazdów do 40% cen w sieci producenta.
- koszty robocizny naprawy i lakierowania okre lone przy zało eniu stawek godzinowych robocizny

stosowanych przez warsztaty specjalistyczne, obni one proporcjonalnie do połowy przy tej amortyzacji

- koszty materiałów lakierniczych określone z uwzględnieniem możliwości ich redukcji poprzez zastosowanie materiałów tańszych przy naprawach starszych pojazdów proporcjonalnie do połowy przy tej amortyzacji

W praktyce wycen pojazdów mogą występować przypadki braku możliwości dokładnej wyceny kosztów naprawy pojazdu (np. w systemie AUDATEX). W takich przypadkach należy sporządzić szacunkowy kosztorys naprawy określający z możliwym do zrealizowania przybliżeniem wszystkie składniki kosztu analogicznie jak w systemie AUDATEX.

Źródłem kalkulacji szacunkowej mogą być dostępne cenniki części i materiałów, katalogi norm pracochłonności oraz do wiadomości wyceniaczego. W przypadku szacunkowego określenia kosztów naprawy pojazdu dalsze postępowanie w zakresie redukcji kosztu naprawy pozostaje identyczne jak dla dokładnego kosztorysu naprawy.

Gdy istnieją wiarygodne dane na temat cen tańszych materiałów lakierniczych i pomocniczych oraz części spoza sieci producenta, które mogą być zastosowane do prawidłowego wykonania naprawy, wyliczony, zredukowany koszt naprawy powinien być skorygowany do poziomu wynikającego z tych danych. Tak oszacowany zredukowany koszt naprawy stanowi wtedy podstawę do określenia wartości pojazdu uszkodzonego w ramach metody kosztu naprawy.

Opracowywanie dokładnego lub szacunkowego kosztorysu naprawy i wyliczanie wartości pojazdu metodą kosztu naprawy jest konieczne dla wszystkich wycen, gdy stopień uszkodzenia pojazdu nie przekracza 30 procent ($x < 0,30$).

Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe na skutek przyjęcia w dobrej wierze informacji o opiniowanym obiekcie jakie uzyskał od jego właściciela / dysponent lub użytkownika. Jeeli w momencie uzyskania tych informacji brak było uzasadnionych podstaw do kwestionowania złożonych rzeczoznawcy powyższych oświadczeń.

KOMENTARZ

Dane o pojeździe uzyskałem na podstawie jego oględzin oraz informacji o pojeździe zwartych w okazanych mi dokumentach pojazdu /lub kserokopii/ i informacji uzyskanych z rozkodowania numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu.

1. Numer silnika nie odczytałem z natury ze względu na utrudniony dostęp do pola numerowego oraz zanieczyszczenie i korozję pola numerowego silnika.
2. Numer silnika przyjęłem zgodnie z okazanymi dokumentami pojazdu, jeżeli był on w tych dokumentach wykazany. W przeciwnym wypadku numer silnika nie wykazałem w wycenie.
3. Stan pojazdu zweryfikowałem w trakcie przeprowadzenia jego oględzin. W stanie statycznym pojazdu. Pełnej jazdy próbnej NIE wykonałem
4. Zastosowałem korekty zgodnie z weryfikacją stanu technicznego, jakie dokonałem w trakcie oględzin pojazdu na podstawie własnego doświadczenia zawodowego i wiedzy specjalistycznej.
5. Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych /seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji.
6. Nie zweryfikowano roku produkcji pojazdu. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę.

UWAGA

Zastosowałem korektę wartości (procentów) pojazdu, ze względu na występujące różnice między notowaniami wartości wycenianego typu pojazdu w bazie danych programu Info-Ekspert, a średnimi notowaniami z rynku pojazdów wtórnych (Internet, ogłoszenia prasowe), baza wartości pojazdów firmy EUROTAX). Zastosowana przeze mnie korekta z tytułu „notowa rynkowych”, aktualizuje bazę wartości pojazdu do wartości obserwowanych na rynku wtórnym, dla pojazdów analogicznych do wycenianego. Może mieć zarówno wartość dodatni (+) jak i ujemną (-), co jest odpowiednio zaznaczone przy korekcie. Jeżeli tej korekty nie ma, to oznacza, że wynosi ona 0%, a różnic w wartościach nie ma.

!!! Stanu pojazdu zweryfikowałem w próbach ruchowych !!! Silnik pojazdu warunkowo uruchomiłem !!!

Stan pojazdu zweryfikowałem w trakcie oględzin, w badaniu organoleptycznym, bez badań stanowiskowych, warsztatowych oraz bez badań z użyciem specjalistycznego sprzętu warsztatowego - dla pojazdu unieruchomionego - bez wykonania pełnej jazdy próbnej.

Pomiar grubości warstwy lakierniczej nadwozia wykonałem miernikiem SaluTron D4M.

W trakcie oględzin pojazdu nie wykonałem pomiarów geometrii zawieszenia kół jezdnych osi przedniej i tylnej.

Po koniecznej naprawie należy bezwzględnie dokonać pomiarów geometrii zawieszenia kół jezdnych osi

przedniej / tylnej. Działania powyższe warunkują dalszą bezpieczną eksploatację pojazdu.

Stan techniczny układów elektronicznych pojazdu /o ile były zamontowane fabrycznie w przedmiotowym pojeździe/ w tym m.in.: poduszki powietrzne, ABS, ASR, ESP, napinacze pirotechniczne itp., itd. Zweryfikowałem tylko i wyłącznie na podstawie stanu wskazań fabrycznie zamontowanych w pojeździe wskaźników kontrolnych zamieszczonych na desce rozdzielczej samochodu. Oznacza to, że badania tych podzespołów, ich fizycznej obecności w pojeździe oraz ustalenia sprawności technicznej dokonałem tylko i wyłącznie na podstawie informacji o ich stanie, uzyskanej z systemów kontrolnych pojazdu, takich jak: lampki kontrolne, wyświetlacz centralny, komputer pokładowy. Stąd nie badałem czy dany podzespół, ABS, ASR, ESP, poduszki bezpieczeństwa, napinacze pasów itp. itd. fizycznie jest zamontowany w pojeździe, czy tylko jego obecność jest elektrycznie symulowana tak, aby defekt nie był wyświetlany przez system pojazdu. Dla pełnej weryfikacji powyższego koniecznym byłoby podjęcie czynności podjęcia pojazdu do komputerowego testera elektronicznego w ASO pojazdu oraz częściowy demontaż części podzespołów, pozwalający stwierdzić fizyczną obecność danego podzespołu lub części wyposażenia w pojeździe. Nie dysponuję takimi możliwościami w warunkach parkingowych, przy tym, że brak wyświetlania błędów, usterek i braków kompletacji pojazdu, stanowi o tym, że pojazd jest sprawny i kompletny w tym zakresie.

Szacunkowe koszty niezbędnych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został wyliczony za pomocą programu kosztorysowania napraw pojazdów: AUDATEX/ EUROTAXGLASS.

Opinia określa szacunkową wartość pojazdu przy przyjęciu kosztu koniecznych napraw pojazdu na warunki krajowe, dla cen części oryginalnych, pochodzących z ASO pojazdu.

Opinia określa szacunkową wartość pojazdu na warunki krajowe - polskie przy założeniu, że auto jest już wprowadzone na obszar celny Rzeczypospolitej Polskiej i wszystkie konieczne opłaty administracyjne zostały uiszczone - samochód jest zarejestrowany i ma dowód rejestracyjny.

Ocenia się, iż po prawidłowo przeprowadzonej naprawie pojazdu, przywrócenie do sprawności technicznej, umożliwiającej uzyskanie przez pojazd dopuszczenia do ruchu na terytorium Polski, jest technicznie możliwe. Przy prawidłowo przeprowadzonej utylizacji uszkodzonych podzespołów, naprawa nie przyniesie szkodliwych odpadów dla środowiska.

Pojazd nie jest odpadem:

- Zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zmianami, dalej zwanej „ustawą o odpadach”).

Samochód uznany za odpad w rozumieniu przepisów o odpadach jest automatycznie pojazdem wycofanym z eksploatacji w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 roku o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005 r. Nr 25, poz. 202 ze zmianami, dalej zwanej „ustawą o recyklingu”).

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE OPINIĘ

Rzeczoznawca wyrażając niniejszą opinię nie odpowiada za:

1. Ukryte wady i uszkodzenia części, wady materiałowe oraz wady montażu pojazdu.
2. Uszkodzenia i braki zespołów, podzespołów i części powstałe po przeprowadzeniu oględzin opiniowanego pojazdu samochodowego.
3. Treść opinii opartą na informacjach co do, których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organy.
4. Wady prawne udostępnionej dokumentacji badanego obiektu.

- Wartość przedmiotu wyceny oszacowano na datę, jak podano w opinii. Opinia określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana tylko przez Zleceniodawcę.

Wartość określono w oparciu o notowania cen samochodów używanych na rynku polskim z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość pojazdu. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczone dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin.

- Opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu.

- Powyższe oszacowanie wartości, nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu za oszacowaną wartość.

- W trakcie oględzin nie badano oryginalności numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu, naniesionego trwale na nadwoziu pojazdu, gdy nie było to przedmiotem niniejszej opinii.

- Przedmiotowa wycena wartości pojazdu nie może być traktowana jako ustalenie dokładnego stanu technicznego opiniowanego obiektu.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i wady nie dające się wykryć bez użycia specjalistycznych metod badawczych (np.

mechanoskopia) oraz ewentualnie skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także braki i stan techniczny powstały po przeprowadzeniu oględzin.

Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte prawne/fizyczne i nieprawdziwe dane/informacje podane przez zleceniodawcę oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, w tym także za skutki wykorzystania samej wyceny.

Przedmiotowa opinia nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, a jedynie jest opisem stanu i została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania, bez badań specjalistycznych i stanowiskowych w warunkach warsztatowych.

Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, a w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Oględziny pojazdu wykonane na posesji / parkingu itp. bez możliwości rozbrojenia pojazdu. Po rozbrojeniu pojazdu mogą zostać ujawnione dodatkowe uszkodzenia bryły nadwozia, układu napędowego czy zawieszenia nieujęte w wycenie kosztów naprawy czy te nieopisane w wycenie wartości rynkowej. Wykonujący rzeczoznawca nie bierze za to odpowiedzialności.

Opinia sporządzona bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Opinia przeznaczona jest dla potrzeb Zleceniodawcy i może być wykorzystana tylko przez Zleceniodawcę.

W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o opiniowanym pojeździe niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej opinii, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w niniejszej opinii może ulegć zweryfikowaniu.

W wartości pojazdu uwzględnione są wszystkie składniki cenotwórcze łącznie z marżą handlową.

Opinia wraz z niniejszymi załącznikami stanowi integralną całość. Załączniki i załączniki, ani sama opinia nie mogą być interpretowane oddzielnie.

Wycena wana jest tylko w oryginale.

Aktualność wyceny: okres jednego miesiąca od daty wykonania opinii.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu i za taką nie może być uznawane.

Nie badano tytułu i praw własności Zleceniodawcy do pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Niniejsza opinia nie może być publikowana w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Na podstawie art. 1 i nast. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 24/94 z późniejszymi zmianami) oraz ochronie z ustawy z dnia 8 czerwca 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami) zastąpione zapisami RODO Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wszelkie prawa są zastrzeżone.

Opinia jak i całość opinii nie może być powielana i rozpowszechniana lub dalej rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie i w jakikolwiek sposób (w tym także elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) łącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczaniem w Internecie -bez pisemnej zgody ww. opinii autora.

Jakiegokolwiek użycie lub wykorzystanie powyższej opinii w całości lub w części bez zgody autora lub autorów z naruszeniem prawa jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie.

Wycena w wersji elektronicznej wana jest bez podpisu i pieczętek wykonawcy.

WARTO RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **1 800 PLN**