



OPINIA Nr: Ł/434/516/2022

z dnia: 2022/10/27

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zlecniodawca: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul.Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2022/10/27

Sygnatura akt: zlecenie klienta

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu według cen i stanu na dzień jak okazano.

PODSTAWA OPINII

1. Zlecenie jak wyżej
2. Kodeks Etyki Zawodowej Rzeczoznawcy Samochodowego /European code of ethics of the European Motor Vehicle Expert F.I.E.A. licensed/ opracowany na podstawie Kodeksu Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych /International Federation of Automobile Experts/ („F.I.E.A”) i Zasad przyjętych przez Europejską Radę Wolnych Zawodów (CEPLIS). Krajowe Porozumienie Stowarzyszeń Rzeczoznawców Samochodowych.
3. Ocena techniczna pojazdu i techniki obliczeniowej wynikające ze standardów rzeczoznawczych.
4. Dokumentacja techniczna pojazdu.
5. Analiza możliwości przeprowadzenia napraw pojazdów uszkodzonych.
6. Komputerowy system wyceny pojazdów „INFO-EKSPERT”.
7. Katalogi notowań wartości rynkowych pojazdów „INFO-EKSPERT” i „EUROTAX”.
8. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych badań rynku.
9. Analiza rynku i zasoby danych dotyczące obrotu pojazdami na rynku krajowym i zagranicznym
10. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.
11. Oględziny pojazdu na terenie posesji /parkingu Przedstawiciela /Zlecniodawcy/ Użytkownika/ Właściciela/ Dysponenta w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Okazane mi w trakcie oględzin dokumenty pojazdu /oryginały i / lub kserokopie/
13. Weryfikacja stanu technicznego i kompletności wyposażenia (standardowe i dodatkowe), kwalifikacja uszkodzeń, braków i wad pojazdu
14. Doświadczenie zawodowe i wiedza specjalistyczna rzeczoznawcy
15. Informacje o pojeździe uzyskane od właściciela/ użytkownika/ dysponenta/ przedstawiciela pojazdu.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2022

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2006

Model: Ducato 15 2.3 JTD Kat. MR`02 E3 3.3t

Wersja:

Nr rejestracyjny: EL4876T

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: ELX025180001

Nr INFO-EKSPERT	045-01418
Data pierwszej rejestracji	2006/04/20
Przebieg pojazdu	rozładowana bateria rozruchowa / brak akumulatora
Okres eksploatacji pojazdu (06/04/20-22/10/15)	198 mies.
Opis rodzaju pojazdu	samochód ciężarowy
Charakter wykorzystania	zabudowa skrzyniowa
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czerwony 2-warstwowy typu uni
Dop. masa całkow.	3300 kg
Rodzaj zabudowy	skrzyniowa bez opończy
Rodzaj kabiny	krótka

Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / przedni (4x2) / manualna
Rozstaw osi	2850 mm
Numer silnika	NIE BADANO
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2286 ccm / 81kW (110KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Norma spalin	E3

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2005.04-2006.10)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	5	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe trzypunktowe
2	Fotel pasażera podwójny	6	Przygotowanie do montażu radia
3	Immobilizer	7	Wspomaganie układu kierowniczego
4	Kolumna kierownicy regulowana		

L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego
1	Fotel kierowcy z podłokietnikiem z regulacją wysokości z regulacją lędźwiową Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego Podłokietnik fotela kierowcy
2	Poduszka powietrzna kierowcy + napinacze pasów bezpieczeństwa Poduszka powietrzna kierowcy Napinacze pasów bezpieczeństwa

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	MATADOR 215/70 R15C 109/107R MPS 320 TL		
Przednie prawe:	MATADOR 215/70 R15C 109/107R MPS 320 TL		
Tylne lewe:	MATADOR 215/70 R15C 109/107R MPS 320 TL		
Tylne prawe:	MATADOR 215/70 R15C 109/107R MPS 320 TL		

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (197 mies.)	11 378 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 66 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2006/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE	- 1 116 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 565
Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.		
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-4,0	- 452
Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkownika samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.		
Aktualność badań technicznych	-0,9	- 99

KOMENTARZ

Zastosowano następujące korekty:

Dokładna ocena stanu technicznego i przebiegu dotychczasowej eksploatacji pozwala na uwzględnienie w wycenie pojazdu szeregu innych czynników (korekt różnych) wpływających na wartość, takich jak:

Korekta ze względu na stan utrzymania i dbałość o pojazd - ocena ogólnego stanu technicznego pojazdu i jego estetyki w stosunku do stanu przeciętnego w ujęciu procentowym.

Stan techniczny i stan utrzymania pojazdu jest w ażnym czynnikiem przy szacowaniu. Na obniżenie wartości pojazdu będą miały w wpływ na pewno uszkodzenia powłoki lakierowej, wgniecenia blacharki, stopień i rodzaj korozji. Wewnątrz samochodu kompletność wyposażenia, czystość tapicerki, siedzeń, podsufitki, obić tapicerskich drzwi. Pojazd zadbane, dobrze utrzymany zrobi na pewno lepsze wrażenie na szacującym rzeczoznawcy.

Pojazd eksploatowany w trudnych warunkach, zmiennych warunkach samochodu służbowego, ze śladami zatarć i zarysowań wymagający zabiegów naprawczych lakierowych i konserwacyjnych - kosmetycznych w zakresie wynikających z treści oceny technicznej w celu przywrócenia pełnych walorów technicznych - handlowych.

W badanym pojeździe stwierdzono: Samochód w trakcie oględzin był unieruchomiony na posesji / parkingu, po okresie długotrwałego postoju, co najmniej rocznego. Wnętrze pojazdu bardzo brudne, pojazd bardzo zaniedbany, w nętrze wypełnione zapachem potocznie zwany „smrodem” - „nieprzyjemny” użytkownikowi. Zabrudzenie tapicerki w nętrze pojazdu: siedzeń, zły stan ogumienia itp. Zastosowano korektę ujemną 5%.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu - określenie wpływu obsługi technicznej na ustaloną wartość końcową pojazdu, w okresie jego dotychczasowego użytkowania. Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw.

Nieprawidłowe serwisowanie samochodu to brak bieżących przeglądów i wymian eksploatacyjnych olejów w silniku, skrzyni biegów czy w moście, filtrów paliwa czy powietrza, klocków hamulcowych czy tarcz hamulcowych. To również naprawy przeprowadzane w sposób niezgodny z zaleceniami producenta odnośnie technologii naprawy czy stosowanych materiałów. Rozumie się przez to naprawy mechaniczne oraz blacharskie i lakiernicze.

Nie przedstawiono książki serwisowej pojazdu.

Brak dokumentacji serwisowej może być powodem stosowania korekty minus 4%.

Korekta ze względu na aktualność badań technicznych - określenie wpływu jaki na wartość pojazdu ma okres ważności aktualnych badań technicznych lub brak tychże badań. Brak aktualnych badań technicznych może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia napraw i wymiany części, zapewniających uzyskanie sprawności wymaganej dla dopuszczenia do ruchu. Ze względu na powyższe, można przyjąć korektę minus, określającą koszt wykonania przeglądu technicznego pojazdu.

Korekta ze względu na konieczne naprawy pojazdu - określony kwotowo koszt usunięcia stwierdzonych uszkodzeń i niesprawności pojazdu. Ujęte w tej pozycji koszty naprawy nie mogą stanowić kryterium dla innych zastosowanych korekt np. korekty stanu technicznego i dbałości o pojazd. Koszt naprawy może być określony drogą sporządzenia szacunkowego kosztorysu naprawy. Konieczność potrzeby wykonania naprawy pojazdu jest podstawą do obniżenia wartości w stosunku do pojazdu sprawnego. Do napraw tych zaliczmy np. naprawy elementów obłachowania i powłok lakierniczych, naprawy niesprawnych mechanizmów i zespołów. Koszt naprawy takich uszkodzeń należy wyliczyć przyjmując pełen koszt robocizny i materiałów pomocniczych oraz koszt części skorygowany o wskaźnik amortyzacji, określany stosunkiem wartości pojazdu będącego przedmiotem wyceny w stanie nieuszkodzonym do ceny pojazdu nowego tego samego typu i modelu. Koszty robocizny ustalamy na podstawie pracochłonności jednostkowej poszczególnych czynności naprawczych zgodnej lub zbliżonej do norm producenta oraz stosowanych stawek roboczogodzin. Szacunkowe koszty niezbędnych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został oszacowany metodą zredukowanego kosztu naprawy / metodą stopnia uszkodzenia pojazdu / szacunkową ceną złomu opisaną w dalszej części w opinii.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na miesiąc październik 2022 roku wynosi:

10200 PLN

(słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23,0%) 1907,32 PLN

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na miesiąc październik 2022 roku wynosi:

1600 PLN

(słownie: jeden tysiąc sześćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 299,19 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z katalogu 'Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe X-2022 '
- zweryfikowanych/zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu
- notowań rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa”
- analiz notowań przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszeń z portali internetowych,
- własnych obserwacji wartości pojazdu na rynku krajowym,
- korekt mających wpływ na szacowaną docelowo wartość pojazdu,
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin m.in.:
 - metodą oszacowania stopnia uszkodzenia pojazdu/
 - metodą zredukowanego kosztu naprawy pojazdu,
- szacunkowej ceny złomu.

Wycena w wersji elektronicznej ważna jest bez podpisu i pieczętek wykonawcy.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Ł/434/516/2022

z dnia: 2022/10/27

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2022

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2006

Model: Ducato 15 2.3 JTD Kat. MR`02 E3 3.3t

Wersja:

Nr rejestracyjny: EL4876T

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t



Fot. 1 foto 1



Fot. 2 foto 2



Fot. 3 foto 3



Fot. 4 foto 4



Fot. 5 foto 5



Fot. 6 foto 6



Fot. 7 foto 7



Fot. 8 foto 8



Fot. 9 foto 9



Fot. 10 foto 10



Fot. 11 foto 11



Fot. 12 foto 12



Fot. 13 foto 13



Fot. 14 foto 14



Fot. 15 foto 15



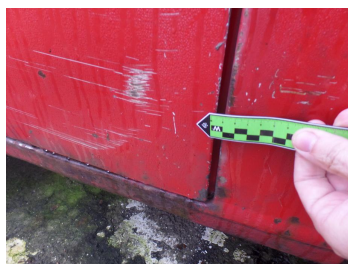
Fot. 16 foto 16



Fot. 17 foto 17



Fot. 18 foto 18



Fot. 19 foto 19



Fot. 20 foto 20



Fot. 21 foto 21



Fot. 22 foto 22



Fot. 23 foto 23



Fot. 24 foto 24



Fot. 25 foto 25



Fot. 26 foto 26



Fot. 27 foto 27



Fot. 28 foto 28



Fot. 29 foto 29



Fot. 30 foto 30



Fot. 31 foto 31



Fot. 32 foto 32



Fot. 33 foto 33



Fot. 34 foto 34



Fot. 35 foto 35



Fot. 36 foto 36



Fot. 37 foto 37



Fot. 38 foto 38



Fot. 39 foto 39



Fot. 40 foto 40



Fot. 41 foto 41



Fot. 42 foto 42



Fot. 43 foto 43



Fot. 44 foto 44



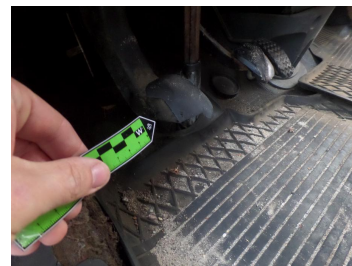
Fot. 45 foto 45



Fot. 46 foto 46



Fot. 47 foto 47



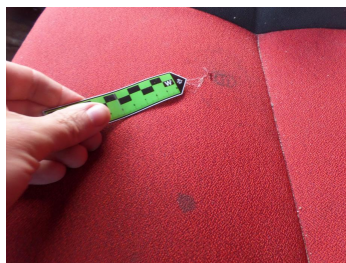
Fot. 48 foto 48



Fot. 49 foto 49



Fot. 50 foto 50



Fot. 51 foto 51



Fot. 52 foto 52



Fot. 53 foto 53



Fot. 54 foto 54



Fot. 55 foto 55



Fot. 56 foto 56



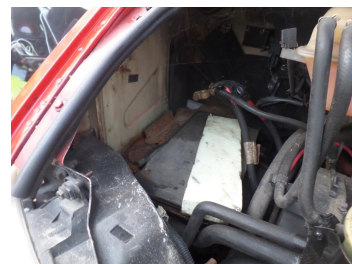
Fot. 57 foto 57



Fot. 58 foto 58



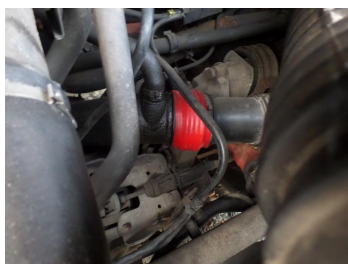
Fot. 59 foto 59



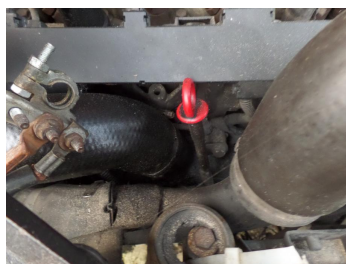
Fot. 60 foto 60



Fot. 61 foto 61



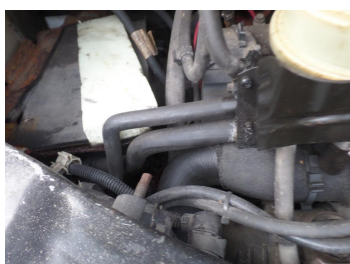
Fot. 62 foto 62



Fot. 63 foto 63



Fot. 64 foto 64



Fot. 65 foto 65



Fot. 66 foto 66



Fot. 67 foto 67



Fot. 68 foto 68

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: Ł/434/516/2022

z dnia: 2022/10/27

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul.Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2022/10/27

Sygnatura akt: zlecenie klienta

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2022

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2006

Model: Ducato 15 2.3 JTD Kat. MR`02 E3 3.3t

Wersja:

Nr rejestracyjny: EL4876T

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

Nr IE: 045-01418

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2006	05	9250	9250
2005	05	8400	8400
2004	05	7650	7650
2003	05	6900	6900
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (197 mies.)			11 378 PLN

Normatywny okres eksploatacji	197 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2006/04/20
Rzeczywisty okres eksploatacji	198 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 66 PLN po korekcie: 11 312 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2005.04-2006.10

Przebieg normatywny	351 600 km
---------------------	------------

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 565
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-4,0	- 452
Aktualność badań technicznych	-0,9	- 99
KOREKTY RÓŻNE	- 1 116 PLN po korekcie:	10 196 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	480	*						Prawe:	480	*	
Tylna					Lewe:	480	*						Prawe:	480	*	

UWAGI**UWAGA**

Stan techniczny opisany w niniejszej opinii jest stanem pojazdu dla wyposażenia i stanu technicznego, jaki zidentyfikowałem w dniu oględzin w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu jest niezależną opinią rzeczoznawcy, posiadającego wymagane uprawnienia.

Oszacowanie wartości pojazdu dokonano przy pomocy programu „Info-Ekspert”, w oparciu o bazy wartości pojazdów jakie ten program zawiera. Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotem marki, roku, modelu i roku produkcji, w prowadzonego do eksploatacji (zarejestrowanego po raz pierwszy po zakupie w stanie nowym).

Gdy wycena dotyczy pojazdu wyprodukowanego w roku wyceny, wartością bazową jest wartość takiego samego modelu pojazdu

fabrycznie nowego z wyposażeniem standardowym. Dane w Systemie Info - Ekspert aktualizowane są w cyklu miesięcznym. Bazy danych obejmują informacje techniczne i cenowe o większości pojazdów samochodowych, przyczep i naczep użytkowanych w Polsce. Zakres tej informacji obejmuje:

- podstawowe dane techniczne (marka, typ, model, rodzaj nadwozia, liczba drzwi, masy, wymiary oraz pojemności, rodzaje i moce silników, itp. Dla poszczególnych grup pojazdów, w sposób zróżnicowany, określone są najbardziej charakterystyczne parametry techniczne.
- określenie kompletacji wyposażenia standardowego zgodnie z ofertą nowych pojazdów sprzedawanych w Polsce,
- określenie kompletacji oraz ustalonej w skazników o wartości wyposażenia dodatkowego (ponad standardowego) zgodnie z rzeczywistym poziomem cen i asortymentów fabrycznego wyposażenia, oferowanego przy sprzedaży nowych pojazdów w krajowej sieci sprzedaży. Kompletacja wyposażenia jest systematycznie gromadzona w bazie danych począwszy od 1996 roku.
- średnie wartości rynkowe notowanych pojazdów, które odniesione do lat ich produkcji oraz przyjętych modelowych parametrów - tworzą średnie wartości rynkowe pojazdów bazowych, spełniających następujące kryteria:
 - w wyposażonych standardowo,
 - w dobrym stanie technicznym,
 - posiadających aktualne dopuszczenie do ruchu,
 - o przebiegu zgodnym z przebiegiem normatywnym, ustalonym w oparciu o normatywne przebiegi roczne,
 - o średnim zużyciu ogumienia,
 - w prowadzonych do eksploatacji (zarejestrowanych po raz pierwszy) w maju roku zgodnego z rokiem produkcji.

WARTOŚĆ RYNKOWA POJAZDU jest cechą produktu (pojazdu) przeznaczanego do wymiany towarowej o pieniężnej, wyrażoną w kwocie pieniędzy, jaką należy w określonych warunkach zapłacić za pojazd. Wartości rynkowe pojazdów są wynikiem ustaleń cenowych podejmowanych przez kupujących i sprzedających pojazdy na rynku pojazdów używanych. W programie komputerowym analogicznie jak w książkowych wydaniach "Pojazdy Samochodowe Wartości Rynkowe" notowane są średnie wartości bazowe pojazdów.

WARTOŚĆ BAZOWA POJAZDU to uśredniona wartość rynkowa pojazdu określonej marki, typu, modelu i roku produkcji, ustalona na określony miesiąc i odniesiona do pojazdu bazowego, czyli:

- w dobrym stanie technicznym, odpowiednim do okresu użytkowania,
- oferowanego na rynku polskim,
- sprawnego technicznie bez uszkodzeń,
- posiadającego ważne dopuszczenie do ruchu,
- posiadającego wyłącznie wyposażenie standardowe,
- eksploatowanego w okresie od miesiąca maja roku produkcji do miesiąca i roku bazy danych.
- o średnim, normatywnym przebiegu odpowiednim do okresu użytkowania,
- o zużyciu ogumienia nie większym niż 50 procent.

Ustalenie wartości rynkowej pojazdu rozpoczyna się od określenia wartości bazowej.

Wyceniany pojazd z reguły różni się od pojazdu bazowego. Odpowiednio do różnic, pomiędzy pojazdem bazowym, a pojazdem wycenianym, wprowadza się korekty przyjęte w wartości bazowej.

Przebieg wyceny konkretnego pojazdu, czyli określenia jego wartości rynkowej, możemy opisać następującym wzorem matematycznym:

$$WR = (WB + Kr) * kw * kp * kx + Kg - Kn$$

gdzie:

WR - wartość rynkowa
WB - wartość bazowa pojazdu
Kr - wartość korekty dotyczącej daty pierwszej rejestracji
kw - współczynnik korekty dotyczącej wyposażenia
kp - współczynnik korekty dotyczącej przebiegu
kx - współczynnik korekt różnych
Kg - wartość korekty dotyczącej stanu ogumienia
Kn - wartość korekty z tytułu koniecznej naprawy

Określenie wartości rynkowej wymaga wykonania wielu operacji obliczeniowych. Zleceane jest określenie wartości rynkowej pojazdu przy pomocy Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT, który realizuje w pełni wytyczne. Ponadto program komputerowy pozwala także na precyzyjne wyliczenie wartości pośrednich, które w metodzie manualnej muszą być ustalone w sposób uproszczony, a zatem z mniejszą dokładnością.

Podstawę wyjściową do wyceny określonego pojazdu stanowią indywidualne cechy pojazdu, określone na podstawie jego oględzin i analizy dokumentów oraz ustaleniu jego wartości bazowej.

Wartości dotyczą pojazdów bezwypadkowych, zakupionych w Polsce i użytkowanych zgodnie z zaleceniami ich producenta. Zasada pierwszego zakupu w Polsce dotyczy modeli pojazdów, które nie występowały w ofercie importerów i dealerów samochodów w kraju (np. w większości samochodów amerykańskich, w części japońskich, niemieckich itp.)

Wartość pojazdu w stanie uszkodzonym określamy w tej metodzie według zależności

$$WPU = R * a * b * u$$

gdzie:

WPU - wartość rynkowa pojazdu uszkodzonego

*R - wstępna wartość głównych zespołów
a - współczynnik stopnia uszkodzenia
b - współczynnik zbywalności pojazdu uszkodzonego
u - współczynnik uszkodzeń ukrytych wycenianego pojazdu*

- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin: metodą zredukowanego kosztu naprawy

Wartość pojazdu w stanie uszkodzonym określamy w tej metodzie według zależności

$$WPU = WR - Znr - Un$$

gdzie:

*WPU - wartość rynkowa pojazdu uszkodzonego
WR - wartość rynkowa pojazdu (przed powstaniem uszkodzeń)
Znr - zredukowany koszt naprawy pojazdu
Un - ubytek wartości naprawionego pojazdu*

Zredukowany koszt naprawy pojazdu ustalamy przyjmując:

- koszt nowych części zamiennych oryginalnych producenta, potrzebnych do naprawy, obniżony proporcjonalnie do amortyzacji pojazdu, lecz nie więcej niż:
 - dla samochodów osobowych do 30% cen w sieci producenta,
 - dla pozostałych pojazdów do 40% cen w sieci producenta.
- koszty robocizny naprawy i lakierowania określone przy założeniu stawek godzinowych robocizny stosowanych przez warsztaty specjalistyczne, obniżony proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części,
- koszty materiałów lakierniczych określone z uwzględnieniem możliwości ich redukcji poprzez zastosowanie materiałów tańszych przy naprawach starszych pojazdów proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części

Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe na skutek przyjęcia w dobrej wierze informacji o opiniowanym obiekcie jakie uzyskał od jego przedstawiciela/ właściciela/ dysponent/ użytkownika. Jeśli w momencie uzyskania tych informacji brak było uzasadnionych podstaw do kwestionowania złożonych rzeczoznawcy powyższych oświadczeń.

KOMENTARZ

Dane o pojeździe uzyskałem na podstawie jego oględzin oraz informacji o pojeździe zawartych w okazanych mi dokumentach pojazdu /lub kserokopii/ i informacji uzyskanych z rozkodowania numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu.

1. Rok produkcji określono na podstawie materiału od Zlecniodawcy/rozkodowania nr VIN.
2. Numer silnika nie odczytałem z natury ze względu na utrudniony dostęp do pola numerowego oraz zanieczyszczenie i korozję pola numerowego silnika.
3. Numer silnika przyjąłem zgodnie z okazanymi dokumentami pojazdu, jeśli był on w tych dokumentach wykazany. W przeciwnym wypadku numer silnika nie wykazałem w wycenie.
4. Stan pojazdu zweryfikowałem w trakcie przeprowadzenia jego oględzin. W stanie statycznym pojazdu. Jazdy próbnej NIE wykonałem
5. Zastosowałem korektę zgodnie z weryfikacją stanu technicznego, jakie dokonałem w trakcie oględzin pojazdu na podstawie własnego doświadczenia zawodowego i wiedzy specjalistycznej.
6. Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych /seryjnych obiektu oraz nie zweryfikowano prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji.
7. Nie zweryfikowano roku produkcji pojazdu. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zlecniodawcę.
8. Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w okazanych dokumentach.
9. Silnik pojazdu NIE uruchomiłem z powodów podanych w opinii.
10. Podczas przeprowadzania oględzin pojazdu okazano dowód rejestracyjny.
11. Nie okazano / Brak kluczyków samochodowych.
12. Pojazd zaparkowany na parkingu „pod chmurką” - bez zabezpieczeń przed warunkami pogodowymi.
13. Niezbędne dane do oszacowania wartości rynkowej pojazdu ustalono wyłącznie na podstawie oględzin pojazdu. Brak historii serwisowania pojazdu.

UWAGA

Zastosowałem korektę w wartości (procentową) pojazdu, ze względu na występujące różnice między notowaniami w wartości wycenianego typu pojazdu w bazie danych programu Info-Ekspert, a średnimi notowaniami z rynku pojazdów w tórnym (Internet, ogłoszenia prasowe), baza w wartości pojazdów firmy EUROTAX). Zastosowana przeze mnie korekta z tytułu „notowań rynkowych”, aktualizuje bazę w wartości pojazdu do wartości obserwowanych na rynku w tórnym, dla pojazdów analogicznych do wycenianego. Może mieć zarówno wartość dodatnią (+) jak i ujemną (-), co jest odpowiednio zaznaczone przy korekcie. Jeżeli tej korekty nie ma, to oznacza, że wynosi ona 0%, a różnic w wartościach nie ma.

!!! Stanu pojazdu NIE zweryfikowałem w ruchu !!! Silnik pojazdu NIE uruchomiłem !!!

Stan pojazdu zweryfikowałem w trakcie oględzin, w badaniu organoleptycznym, bez badań stanowiskowych, w warsztatowych oraz bez badań z użyciem specjalistycznego sprzętu w warsztacie - dla pojazdu unieruchomionego - bez wykonania jazdy próbnej. W trakcie oględzin pojazdu nie wykonałem pomiarów geometrii zawieszenia kół jezdnych osi przedniej i tylnej. Po koniecznej naprawie należy bezwzględnie dokonać pomiarów geometrii zawieszenia kół jezdnych osi przedniej / tylnej. Działania powyższe warunkują dalszą bezpieczną eksploatację pojazdu.

Pojazd z szacowanym okresem eksploatacyjnym w obecnym stanie nie nadaje się do użytkowania z powodu braku aktualnego przeglądu technicznego. Ponadto pojazd posiada rozległe ogniska korozji, miejscami w podwoziu ubytki materiału poszycia oraz w eksploatacyjnym osprzęcie, podzespołach i częściach oraz załuszczenia urządzeń elektrycznych.

Pojazd wymaga z powodu długiego okresu nieużytkowania usunięcia usterek, niesprawności w układach kierowania, hamulcowym, zawieszenia i elektrycznym.

Pojazd wymaga naprawy uszkodzonych elementów nadwozia i osprzętu oraz uszkodzonego zawieszenia, uzupełnienia brakujących elementów wyposażenia oraz doprowadzenia do pełnej sprawności technicznej.

Pojazd w obecnym stanie technicznym nie nadaje się do użytkowania.

Pojazd posiada uszkodzenia i korozję elementów zewnętrznych poszycia nadwozia. Elementy ciernie i wykonawcze układu hamulcowego są skorodowane. Koszty naprawy z przywróceniem stanu technicznego do eksploatacji nie są uzasadnione.

Stan techniczny układów elektronicznych pojazdu /o ile były zamontowane fabrycznie w przedmiotowym pojeździe/ w tym m.in.: poduszki powietrzne, ABS, ASR, ESP, napinacze pirotechniczne itp., itd. zweryfikowałem tylko i wyłącznie na podstawie stanu w skazań fabrycznie zamontowanych w pojeździe w skaznikach kontrolnych zamieszczonych na desce rozdzielczej samochodu. Oznacza to, że badania tych podzespołów, ich fizycznej obecności w pojeździe oraz ustalenia sprawności technicznej dokonałem tylko i wyłącznie na podstawie informacji o ich stanie, uzyskanej z systemów kontrolnych pojazdu, takich jak: lampki kontrolne, wyświetlacz centralny, komputer pokładowy. Stąd nie badałem czy dany podzespół, ABS, ASR, ESP, poduszki bezpieczeństwa, napinacze pasów itp. fizycznie jest zamontowany w pojeździe, czy tylko jego obecność jest elektrycznie symulowana tak, aby defekt nie był wyświetlany przez system pojazdu. Dla pełnej weryfikacji powyższego koniecznym byłoby podłączenie pojazdu do komputerowego testera elektronicznego w ASO pojazdu oraz częściowy demontaż części i podzespołów, pozwalający stwierdzić fizyczną obecność danego podzespołu lub części wyposażenia w pojeździe. Nie dysponując takimi możliwościami w warunkach parkingowych, przyjąłem, że brak wyświetlania błędów, usterek i braków kompletacji pojazdu, stanowi o tym, że pojazd jest sprawny i kompletny w tym zakresie.

Opinia określa szacunkową wartość pojazdu przy przyjęciu kosztu koniecznych napraw pojazdu na warunki krajowe, dla cen części oryginalnych, pochodzących z ASO pojazdu.

Ocenia się, iż po prawidłowo przeprowadzonej naprawie pojazdu, przywrócenie do sprawności technicznej, umożliwiającej uzyskanie przez pojazd dopuszczenia do ruchu na terytorium Polski, jest technicznie możliwe.

Przy prawidłowo przeprowadzonej utylizacji uszkodzonych podzespołów, naprawa nie przyniesie szkodliwych odpadów dla środowiska.

Pojazd nie odpowiada w warunkach technicznych dopuszczających do ruchu po drogach publicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia z późniejszymi zmianami ze względu na uszkodzenia mechaniczne i korozję.

Stopień zużycia i uszkodzeń pojazdu nie kwalifikują go do naprawy i dalszej eksploatacji u obecnego właściciela ze względów technicznych i ekonomicznych.

Brak możliwości przeprowadzenia ekonomicznie uzasadnionej naprawy blacharskiej gwarantującej możliwość bezpiecznego użytkowania przedmiotowego pojazdu.

Mając na uwadze okres wyłączenia z eksploatacji, konieczność wymiany w wszystkich płynów eksploatacyjnych oraz podzespołów mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo jazdy stwierdzić należy, że przywrócenie pojazdu do stanu w którym mógłby on być bezpiecznie użytkowany jest ekonomicznie nieuzasadnione.

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE OPINIĘ

Rzeczoznawca wydając niniejszą opinię nie odpowiada za:

1. Ukryte wady i uszkodzenia części, wady materiałów oraz wady montażu pojazdu.
2. Uszkodzenia i braki zespołów, podzespołów i części powstałe po przeprowadzeniu oględzin opinionowego pojazdu samochodowego.
3. Treść opinii opartą na informacjach co do, których został prowadzony w błąd przez zlecniodawcę lub które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organy.
4. Wady prawne udostępnionej dokumentacji badanego obiektu.

- Wartość przedmiotu wyceny oszacowano na datę jak podano w opinii. Opinia określa wyłączenie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana tylko przez Zlecającego.

Wartość określono w oparciu o notowania cen samochodów używanych na rynku polskim z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość pojazdu. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji w warsztatach przedmiotu wyceny.

Specyfikacja w programie operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin.

- Opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu.

- Powyższe oszacowanie w wartości, nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu za oszacowaną wartość.

- W trakcie oględzin nie badano oryginalności numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu, naniesionego trwale na nadwoziu pojazdu, gdyż nie było to przedmiotem niniejszej opinii.

- Przedmiotowa wycena w wartości pojazdu nie może być traktowana jako ustalenie dokładnego stanu technicznego opinionowego obiektu.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i wady nie dające się wykryć bez użycia specjalistycznych metod badań czystych (np. mechanoskopia) oraz ewentualnie skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także braki i stan techniczny powstały po przeprowadzeniu oględzin.

Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte prawne/fizyczne

i nieprawdziwe dane/informacje podane przez zlecniodawcę oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, w tym także za skutki wykorzystania samej wyceny.

Przedmiotowa opinia nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, a jedynie jest opisem stanu i została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania, bez badań specjalistycznych i stanowiących w warunkach warsztatowych.

Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, a w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Oględziny pojazdu wykonano na posesji / parkingu itp. bez możliwości rozbrojenia pojazdu. Po rozbrojeniu pojazdu mogą zostać ujawnione dodatkowe uszkodzenia bryły nadwozia, układu napędowego czy zawieszenia nieuwzględnione w wycenie kosztów naprawy czy też nieopisane w wycenie wartości rynkowej. Wykonujący rzeczoznawca nie bierze za to odpowiedzialności.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Opinia przeznaczona jest dla potrzeb Zleceniodawcy i może być wykorzystana tylko przez Zlecającego.

W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o opiniowanym pojeździe niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej opinii, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w niniejszej opinii może ulec zweryfikowaniu.

W wartości pojazdu uwzględnione są wszystkie składniki cenotwórcze łącznie z marżą handlową.

Opinia wraz z niniejszymi załącznikami stanowi integralną całość.

Żaden z załączników, ani sama opinia nie mogą być interpretowane oddzielnie.

Wycena ważna jest tylko w oryginale.

Aktualność wyceny: okres jednego miesiąca od daty wykonania opinii.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu i za taką nie może być uznawane.

Nie badano tytułu i praw własności Zleceniodawcy do pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Niniejsza opinia nie może być publikowana w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Na podstawie art. 1 i nast. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 24/94 z późniejszymi zmianami) oraz ochronie z ustawy z dnia 8 czerwca 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami) zastąpione zapisami RODO Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w szczególności są zastrzeżone.

Prawa autorskie do niniejszej wyceny należą do Jakóbiec Macieja.

Żadna część jak i całość opinii nie może być powielana i rozpowszechniania lub dalej rozpowszechniana w jakiejkolwiek formie i w jakikolwiek sposób (w tym także elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) łącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczaniem w Internecie -bez pisemnej zgody w.w. opinii autora.

Jakiegokolwiek użycie lub wykorzystanie powyższej opinii w całości lub w części bez zgody autora lub autorów z naruszeniem praw jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie.

Wycena w wersji elektronicznej ważna jest bez podpisu i pieczętek wykonawcy.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

.....

10 200 PLN

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do opinii nr: Ł/434/516/2022

z dnia: 2022/10/27

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul.Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2022/10/27

Sygnatura akt: zlecenie klienta

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2022

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2006

Model: Ducato 15 2.3 JTD Kat. MR`02 E3 3.3t

Wersja:

Nr rejestracyjny: EL4876T

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

Nr IE: 045-01418

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 198 mies.) . **10 200 PLN**

Współczynnik amortyzacji pojazdu 0,13

Współczynnik zbywalności pojazdu nowego 0,80

CZĘŚCI DO NAPRAWY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
	1 Kabina kierowcy	
1	Drzwi boczne	LiP
2	Ściana tylna kabiny	
	2 Wyposażenie	
3	Krata wlotu powietrza kpl.	
4	Fotel przedni kierowcy	
5	Wykładziny dachu (podsufitka, półka, oświetlenie)	
6	Wykładziny wewnętrzne ścian	
7	Wykładziny podłogi	
	3 Silnik z osprzętem	
8	Napęd rozrządu z obudową	
9	Turbosprężarka/ sprężarka	
10	Sprzęgło kpl.	
	9 Nadwozie ładunkowe	
11	Burta tylna	

CZĘŚCI DO WYMIANY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
	1 Kabina kierowcy	
1	Błotnik przedni	L
2	Próg kpl.	LiP
	2 Wyposażenie	
3	Zderzak przedni kpl.	
	3 Silnik z osprzętem	
4	Filtr powietrza kpl. z przewodami	
	5 Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	
5	Tarcza hamulcowa (bęben hamulcowy)	LiP
	6 Zawieszenie tylne	
6	Tarcza hamulcowa / bęben	LiP

BRAKI W KOMPLETACJI POJAZDU

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
	8 Reszta	
1	Akumulator	

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Kabina kierowcy	12	17	1 016
2	Wyposażenie	18	11	1 634
3	Silnik z osprzętem	24	6	2 301
4	Układ napędowy	10	0	1 020
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	12	5	1 163
6	Zawieszenie tylne	7	5	678
7	Rama	7	0	714
8	Reszta	3	6	288
9	Nadwozie ładunkowe	7	2	700
Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu				9 514 PLN

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda stopnia uszkodzenia

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	10 200 PLN
Stopień uszkodzenia	0,0673
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,79
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0,96
Współczynnik zbywalności	0,22
Wynik metody stopnia uszkodzenia	1 587 PLN

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą stopnia uszkodzenia.	1 587 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	10 200 PLN
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego	1 600 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie	8 600 PLN
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej	3,26