

OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI MOTORYZACYJNEJ I RUCHU DROGOWEGO  
**AUTO CONSULTING**



**JAKÓBIEC**

**RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY MACIEJ JAKÓBIEC**  
wyceny, opinie  
ubezpieczenia, ekspertyzy  
techniczno - ekonomiczne pojazdów samochodowych

www.jakobiec.friko.pl  
e-mail: rzeczoznawca.jakobiec@wp.pl  
tel. (042) 7 191 232 mobile: 0-509-121-156

**OPINIA Nr: Ł/297/516/2021**

z dnia: 2021/11/05

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2021/10/29

Właściciel: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Sygnatura akt: CUW-WAO.264.3.39.2021

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

### PODSTAWA OPINII

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu według cen i stanu na dzień jak okazano.

#### PODSTAWA OPINII

1. Zlecenie jak wyżej
2. Kodeks Etyki Zawodowej Rzeczoznawcy Samochodowego /European code of ethics of the European Motor Vehicle Expert F.I.E.A. licensed/ opracowany na podstawie Kodeksu Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych /International Federation of Automobile Experts/ („F.I.E.A”) i Zasad przyjętych przez Europejski Rad Wolnych Zawodów (CEPLIS). Krajowe Porozumienie Stowarzysze Rzeczoznawców Samochodowych.
3. Ocena techniczna pojazdu i techniki obliczeniowe wynikające ze standardów rzeczoznawczych
4. Dokumentacja techniczna pojazdu.
5. Komputerowy system wyceny pojazdów „INFO-EKSPERT”.
6. Katalogi notowa wartości rynkowych pojazdów „INFO-EKSPERT” i „EUROTAX”.
7. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych badań rynku.
8. Analiza rynku i zasoby danych dotyczące obrotu pojazdami na rynku krajowym i zagranicznym
9. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.
10. Weryfikacja stanu technicznego i kompletności wyposażenia (standardowe i dodatkowe), kwalifikacja uszkodzeń, braków i wad pojazdu.
11. Doświadczenie zawodowe i wiedza specjalistyczna rzeczoznawcy
12. Informacje o maszynie / urządzeniu / rodzaju technicznego uzyskane od właściciela/ użytkownika/ dysponenta maszyny / urządzenia / rodzaju technicznego.
13. Informacje o rodzajach technicznych na rynku wtórnym - komisji, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe
14. Informacje o cenie nowych, porównywalnych rodzajach technicznych - informacje internetowe.
15. Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego rodzaju technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

### DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2021

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2006

Model: Panda 1.1 MR`03

Wersja: Actual

Nr rejestracyjny: EL2833Y

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: ZFA16900000761507

Nr INFO-EKSPERT

045-01292

Data pierwszej rejestracji	2007/05/15
Wskazanie drogomierza	97623 km
Okres eksploatacji pojazdu (07/05/15-21/11/15)	174 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	niebieski 2-warstwowy typu uni
Oznaczenie typu	169
Dop. masa całkow.	1255 kg
Rodzaj nadwozia	minivan 5 drzwiowy
Numer silnika	NIE BADANO
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1108 ccm / 40kW (54KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2007.03-2007.06)**

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Immobilizer	10	*Relingi dachowe
2	*Listwy boczne	11	System p/pożarowy Fire Prevention System FPS
3	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa z kontrolną siłą	12	Szyba tylna ogrzewana
4	Oparcie siedzenia tylnych składane	13	Szyby atermiczne
5	Opony 155 R13	14	* wiatła p/mgienne przednie
6	Poduszka powietrzna kierowcy	15	wiatła z regulacją kąta pochylenia
7	Poduszka powietrzna pasażera	16	Wycieraczka szyby tylnej
8	*Przygotowanie do montażu radia	17	Zderzaki w kolorze nadwozia
9	*Radioodtwarzacz		

**Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania ABS - system zapobiegający blokowaniu kół System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
---	---

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŻDŻENIU OGUMIENIA**

Koło	Marka, typ	Średnica [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	D BICA 155/80 R13 79T	FRIGO S 30 TL	65
Przednie prawe:	D BICA 155/80 R13 79T	FRIGO S 30 TL	65
Tylne lewe:	D BICA 155/80 R13 79T	FRIGO S 30 TL	65
Tylne prawe:	D BICA 155/80 R13 79T	FRIGO S 30 TL	65

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (186 mies.)	6 650 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	300 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2006/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 12 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.</i>	
KOREKTA ZA PRZEBIEG	820 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 163 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o 65 577 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 11,80%.</i>	
KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 97 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.</i>	
KOREKTY RÓŻNE	- 2 652 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 388
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan wiadomości o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawą do korekty ujemnej.</i>		

Korekta ze wzgl du na serwisowanie pojazdu	-4,0	- 310
<i>Zdecydowanie ch tniej kupowane s pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym ksi k serwisow przegl dów technicznych i napraw. W praktyce u ytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przegl dów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w pocz tkowym okresie, zwykle nie przekraczaj cym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach u ytkowania pojazdu mo e by powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przegl dów starszych pojazdów udokumentowane w ksi ce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.</i>		
Szczególny charakter eksploatacji	-3,0	- 233
<i>Negatywny wpływ na warto rynkow mo e mie u ywanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak te w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, cz sta jazda z przyczep przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielko tej korekty szacuje si w zale no ci od intensywno ci i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.</i>		
Korekta ze wzgl du na sytuacja rynkow	-8,0	- 621
<i>Korekta ze wzgl du na sytuacja rynkow - Zuwagi na du nadpoda tego typu pojazdów na rynku i co za tym idzie ewentualnie trudno ci z odsprzeda pojazdu w dobie globalnego kryzysu makroekonomicznego, zastosowano korekt ujemn 8%.</i>		
Korekta ze wzgledu na konieczne naprawy	-14,2	-1 100
<i>Korekta ze wzgl du na konieczne naprawy pojazdu / Naprawy blacharsko-lakiernicze: okre lony kwotowo koszt usuni cia stwierdzonych uszkodze i niesprawno ci pojazdu. Uj te w tej pozycji koszty naprawy nie mog stanowi kryterium dla innych zastosowanych korekt np. korekty stanu technicznego i dbało ci o pojazd. Koszt naprawy mo e by okre lony drog sporz dzenia szacunkowego kosztorysu naprawy. Konieczno potrzeby wykonania naprawy pojazdu jest podstaw do obni enia warto ci w stosunku do pojazdu sprawnego. Do napraw tych zaliczmy np. naprawy elementów oblachowania i powłok lakierniczych, naprawy niesprawnych mechanizmów i zespołów. Koszt naprawy takich uszkodze nale y wyliczy przyjmuj c pełen koszt robocizny i materiałów pomocniczych oraz koszt cz ci skorygowany o wska nik amortyzacji, okre lany stosunkiem warto ci pojazdu b d tego przedmiotem wyceny w stanie nieuszkodzonym do ceny pojazdu nowego tego samego typu i modelu. Koszty robocizny ustalamy na podstawie pracochłonno ci jednostkowej poszczególnych czynno ci naprawczych zgodnej lub zbli onej do norm producenta oraz stosowanych stawek roboczogodziny</i> <i>Szacunkowe koszty niez bnych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodze , uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały uj te w korektach warto ci pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został oszacowany metod zredukowanego kosztu naprawy na podstawie informacji i o wiadcze uzyskanych od Zleceniodawcy opisan w dalszej cz. ww. opinii.</i> <i>Szacunkowe koszty niez bnych napraw nadwozia pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodze , naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały uj te w korektach warto ci pojazdu, a zakres naprawy został oszacowany na poziomie</i> <i>1,10 tys. PLN,/ opis braków i elementów do naprawy / wymiany m.in.</i> <i>1.naprawa blacharsko lakiernicza błotnika PP/TL, szacunkowy koszt 0,50 tys zł</i> <i>2.naprawa blacharsko lakiernicza zderzak P/T, szacunkowy koszt 0,40 tys zł</i> <i>3.naprawa blacharsko lakiernicza pokrywa silnika, szacunkowy koszt 0,20 tys zł</i>		

**KOMENTARZ**

**Zastosowano nast puj ce korekty:**

Dokładna ocena stanu technicznego i przebiegu dotychczasowej eksploatacji pozwala na uwzgl dnienie w wycenie pojazdu szeregu innych czynników (korekt ró nych) wpływaj cych na warto , takich jak:

**Korekta ze wzgl du na stan utrzymania i dbało o pojazd** - ocena ogólnego stanu technicznego pojazdu i jego estetyki w stosunku do stanu przeci tnego w uj ciu procentowym.

Stan techniczny i stan utrzymania pojazdu jest wa nym czynnikiem przy szacowaniu. Na obni enie warto ci pojazdu b d miały wpływ na pewno uszkodzenia powłoki lakierowej, wgniecenia blacharki, stopie i rodzaj korozji. Wewn trz samochodu kompletno wyposa enia, czysto tapicerki, siedze , podsufitki, obi tapicerskich drzwi. Pojazd zadbane, dobrze utrzymany zrobi na pewno lepsze wra enie na szacuj cym rzeczoznawcy.

Pojazd eksploatowany w trudnych warunkach, zmiennych warunkach samochodu słu bowego, ze ladami zatar i zarysowa wymagaj cy zabiegów naprawczych lakierowych i konserwacyjno - kosmetycznych w zakresie wynikaj cych z tre ci oceny technicznej w celu przywrócenia pełnych walorów techniczno - handlowych.

W badanym poje dzie stwierdzono m.in.: Zły stan utrzymania pojazdu, zabrudzenie tapicerki siedze , podsufitki, zarysowania powłoki lakierowanej itp. Zastosowano korekt ujemn 5%.

**Korekta ze wzgl du na serwisowanie pojazdu** - okre lenie wpływu obsługi technicznej na ustalan warto ko cow pojazdu, w okresie jego dotychczasowego u ytkowania. Zdecydowanie ch tniej kupowane s pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym potwierdzonym ksi k serwisow przegl dów technicznych i napraw. Nieprawidłowe serwisowanie samochodu to brak bie cych przegl dów i wymian eksploatacyjnych olejów w silniku, skrzyni biegów czy w mo cie, filtrów paliwa czy powietrza, klocków hamulcowych czy tarcz hamulcowych. To równie naprawy przeprowadzane w sposób niezgodny z zaleceniami producenta odno nie technologii naprawy czy

stosowanych materiałów. Rozumie się przez to naprawy mechaniczne oraz blacharskie i lakiernicze. Nie przedstawiono księgi serwisowej pojazdu. Brak dokumentacji serwisowej może być powodem stosowania korekty minus 4%.

**Korekta ze względu na szczególny charakter eksploatacji** - określenie wpływu przebiegu dotychczasowej eksploatacji pojazdu na jego wartość. Korekta ta dotyczy przypadków szczególnych, takich jak: stała praca pojazdu na krótkich odcinkach, użytkowanie na dalekich trasach, użytkowanie pojazdu w charakterze taksówki itp. Rozpatrując szczególny charakter eksploatacji należy mieć na uwadze czy pojazd był wykorzystywany zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Inaczej bowiem użytkują się jego elementy jeżdżąc autostradami, czy dobrymi zagranicznymi drogami, a inaczej pokonując polne drogi, nawierzchnie szutrowe, czy wyboje wspomnianego wyżej placu budowy. Samochód ciarowy może być permanentnie przeciążony lub obciążony w sposób nieprawidłowy. Innego rodzaju eksploatacji do wiadczą autobus miejski, pekaesu czy luksusowy do przewozu pasażerów na wycieczki po Europie. Zastosowano korektę ujemną 3%.

**Korekta ze względu na konieczne naprawy pojazdu / Naprawy blacharsko-lakiernicze:** określony kwotowo koszt usunięcia stwierdzonych uszkodzeń i niesprawności pojazdu. Ujęte w tej pozycji koszty naprawy nie mogą stanowić kryterium dla innych zastosowanych korekt np. korekty stanu technicznego i dbałości o pojazd. Koszt naprawy może być określony drogą sporządzenia szacunkowego kosztorysu naprawy. Konieczność potrzeby wykonania naprawy pojazdu jest podstawą do obniżenia wartości w stosunku do pojazdu sprawnego. Do napraw tych zaliczamy np. naprawy elementów obłachowania i powłok lakierniczych, naprawy niesprawnych mechanizmów i zespołów. Koszt naprawy takich uszkodzeń należy wyliczyć przyjmując pełen koszt robocizny i materiałów pomocniczych oraz koszt części skorygowany o wskaźnik amortyzacji, określony stosunkiem wartości pojazdu przedmiotem wyceny w stanie nieuszkodzonego do ceny pojazdu nowego tego samego typu i modelu. Koszty robocizny ustalamy na podstawie pracochłonności jednostkowej poszczególnych czynności naprawczych zgodnej lub zbliżonej do norm producenta oraz stosowanych stawek roboczogodziny. Szacunkowe koszty niezbędnych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został oszacowany metodą zredukowanego kosztu naprawy na podstawie informacji o wiadczach uzyskanych od Zleceniodawcy opisaną w dalszej części ww. opinii. Szacunkowe koszty niezbędnych napraw nadwozia pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy został oszacowany na poziomie

1,10 tys. PLN, / opis braków i elementów do naprawy / wymiany m.in.

1. naprawa blacharsko lakiernicza błotnika PP/TL, szacunkowy koszt 0,50 tys zł
2. naprawa blacharsko lakiernicza zderzak P/T, szacunkowy koszt 0,40 tys zł
3. naprawa blacharsko lakiernicza pokrywa silnika, szacunkowy koszt 0,20 tys zł

**Korekta ze względu na sytuacja rynkowa** - Z uwagi na duży nadpoda tego typu pojazdów na rynku i co za tym idzie ewentualnie trudnościami z odsprzedażą pojazdu w dobie globalnego kryzysu makroekonomicznego, zastosowano korektę ujemną 8%.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na miesiąc listopad 2021 roku wynosi:

**5000 PLN**

(słownie: pięć tysięcy złotych)

w tym VAT (23,0%) 934,96 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowa wartości rynkowych z katalogu 'Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe XI-2021' zweryfikowanych/zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekty mających wpływ na wartość pojazdu
- notowa rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa”
- analizę notowa przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszenia z portali internetowych,
- własnych obserwacji wartości pojazdu na rynku krajowym,
- korekty mających wpływ na szacowaną docelowo wartość pojazdu,
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie ogólnych m.in.:
  - metod oszacowania stopnia uszkodzenia pojazdu/
  - metod zredukowanego kosztu naprawy pojazdu.

Wycena w wersji elektronicznej wana jest bez podpisu i pieczęci wykonawcy.



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Ł/297/516/2021

z dnia: 2021/11/05

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2021

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2006

Model: Panda 1.1 MR`03

Wersja: Actual

Nr rejestracyjny: EL2833Y

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. 1 foto klienta 1



Fot. 2 foto klienta 2



Fot. 3 foto klienta 3



Fot. 4 foto klienta 4



Fot. 5 foto klienta 5



Fot. 6 foto klienta 6



Fot. 7 foto klienta 7



Fot. 8 foto klienta 8



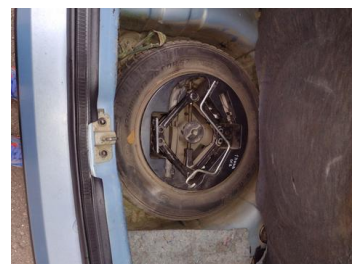
Fot. 9 foto klienta 9



Fot. 10 foto klienta 10



Fot. 11 foto klienta 11



Fot. 12 foto klienta 12



Fot. 13 foto klienta 13



Fot. 14 foto klienta 14



Fot. 15 foto klienta 15



Fot. 16 foto klienta 16



Fot. 17 foto klienta 17



Fot. 18 foto klienta 18



Fot. 19 foto klienta 19



Fot. 20 foto klienta 20



Fot. 21 foto klienta 21



Fot. 22 foto klienta 22



Fot. 23 foto klienta 23



Fot. 24 foto klienta 24



Fot. 25 foto klienta 25



Fot. 26 foto klienta 26



Fot. 27 foto klienta 27

**ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU**

do opinii nr: Ł/297/516/2021

z dnia: 2021/11/05

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2021/10/29

Właściciel: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Sygnatura akt: CUW-WAO.264.3.39.2021

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] XI-2021

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2006

Model: Panda 1.1 MR`03

Wersja: Actual

Nr rejestracyjny: EL2833Y

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 045-01292

**USTALENIE WARTO CI POJAZDU**

Ostatnia cena nowego pojazdu: 33 000 PLN brutto na 03/2010

**KATALOG WARTO CI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2010	05	8750	8750
2009	05	8100	8100
2008	05	7550	7550
2007	05	7050	7050
2006	05	6650	6650
2005	05	6250	6250
2004	05	5850	5850
2003	05	5500	5500

WARTO BAZOWA BRUTTO (186 mies.) ..... **6 650 PLN**Normatywny okres eksploatacji ..... **186 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) ..... **2007/05/15**Rzeczywisty okres eksploatacji ..... **174 mies.**KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ ..... **300 PLN po korekcje: 6 950 PLN****LISTA WYPOSA ENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2007.03-2007.06

Przebieg normatywny ..... **163 200 km**Przebieg rzeczywisty odczytany ..... **97 623 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... **820 PLN po korekcje: 7 770 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓ NE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 388
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-4,0	- 310
Szczególny charakter eksploatacji	-3,0	- 233
Korekta ze względu na sytuację rynkową	-8,0	- 621
Korekta ze względu na konieczne naprawy	-14,2	-1 100
<b>KOREKTY RÓ NE</b> .....		<b>- 2 652 PLN po korekcje: 5 118 PLN</b>



**STAN OGUMIENIA:**

O	Koło	Cena	Zu .	Bie n	Koło	Cena	Zu .	Bie n	Koło	Cena	Zu .	Bie n	Koło	Cena	Zu .	Bie n
		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]
Przednia					Lewe:	161	65*						Prawe:	161	65*	
Tylna					Lewe:	161	65*						Prawe:	161	65*	

**KOREKTA ZA OGUMIENIE** ..... - **97 PLN po korekcie:** **5 021 PLN**

**UWAGI**

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu jest niezależną opinią rzeczoznawcy, posiadającego wymagane uprawnienia.

Oszacowania wartości pojazdu dokonano przy pomocy programu „Info-Ekspert”, w oparciu o bazy wartości pojazdów, jakie ten program zawiera. Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotem marki, roku, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji (zarejestrowanego po raz pierwszy po zakupie w stanie nowym). Gdy wycena dotyczy pojazdu wyprodukowanego w roku wyceny, wartość bazowa jest wartością takiego samego modelu pojazdu fabrycznie nowego z wyposażeniem standardowym. Dane w Systemie Info - Ekspert aktualizowane są w cyklu miesięcznym.

Bazy danych obejmują informacje techniczne i cenowe o wartościach pojazdów samochodowych, przyczep i naczepek użytkowanych w Polsce. Zakres tej informacji obejmuje:

- podstawowe dane techniczne (marka, typ, model, rodzaj nadwozia, liczba drzwi, masy, wymiary oraz pojemności, rodzaje i moce silników, itp. Dla poszczególnych grup pojazdów, w sposób zróbnicowany, określone są najbardziej charakterystyczne parametry techniczne.
- określenie kompletacji wyposażenia standardowego zgodnie z ofertami nowych pojazdów sprzedawanych w Polsce,
- określenie kompletacji oraz ustalonej wskaźnikowo wartości wyposażenia dodatkowego (ponad standardowego) zgodnie z rzeczywistym poziomem cen i asortymentów fabrycznego wyposażenia, oferowanego przy sprzedaży nowych pojazdów w krajowej sieci sprzedaży. Kompletacja wyposażenia jest systematycznie gromadzona w bazie danych począwszy od 1996 roku.
- średnie wartości rynkowe notowanych pojazdów, które odniesione do lat ich produkcji oraz przyjętych modelowych parametrów - tworzą średnie wartości rynkowe pojazdów bazowych, spełniających następujące kryteria:
  - wyposażonych standardowo,
  - w dobrym stanie technicznym,
  - posiadających aktualne dopuszczenie do ruchu,
  - o przebiegu zgodnym z przebiegiem normatywnym, ustalonym w oparciu o normatywne przebiegi roczne,
  - o średnim zużyciu ogumienia,
  - wprowadzonych do eksploatacji (zarejestrowanych po raz pierwszy) w maju roku zgodnego z rokiem produkcji.

**WARTOŚĆ RYNKOWA POJAZDU** jest cechem produktu (pojazdu) przeznaczonym do wymiany towarowej, wyrażony w kwocie pieniężnej, jak należy w określonych warunkach zapłacić za pojazd. Wartości rynkowe pojazdów są wynikiem ustaleń cenowych podejmowanych przez kupujących i sprzedających pojazdy na rynku pojazdów używanych.

W programie komputerowym analogicznie jak w księgowych wydaniach "Pojazdy Samochodowe Wartości Rynkowe" notowane są średnie wartości bazowe pojazdów.

**WARTOŚĆ BAZOWA POJAZDU** to ustalona wartość rynkowa pojazdu określonej marki, typu, modelu i roku produkcji, ustalona na określony miesiąc i odniesiona do pojazdu bazowego, czyli:

- w dobrym stanie technicznym, odpowiednim do okresu użytkowania,
- oferowanego na rynku polskim,
- sprawnego technicznie bez uszkodzeń,
- posiadającego ważne dopuszczenie do ruchu,
- posiadającego wyłącznie wyposażenie standardowe,
- eksploatowanego w okresie od miesiąca maja roku produkcji do miesiąca i roku bazy danych.
- o średnim, normatywnym przebiegu odpowiednim do okresu użytkowania,
- o zużyciu ogumienia nie większym niż 50 procent.

Ustalenie wartości rynkowej pojazdu rozpoczyna się od określenia wartości bazowej.

Wyceniany pojazd z reguły różni się od pojazdu bazowego. Odpowiednio do różnic, pomiędzy pojazdem

bazowym, a pojazdem wycenianym, przeprowadza się korekty przy tej wartości bazowej. Przebieg wyceny konkretnego pojazdu, czyli określenia jego wartości rynkowej, możemy opisać następującym wzorem matematycznym:

$$WR = (WB + Kr) * kw * kp * kx + Kg - Kn$$

gdzie:

*WR* - wartość rynkowa  
*WB* - wartość bazowa pojazdu  
*Kr* - wartość korekty dotyczącej daty pierwszej rejestracji  
*kw* - współczynnik korekty dotyczącej wyposażenia  
*kp* - współczynnik korekty dotyczącej przebiegu  
*kx* - współczynnik korekt różnic  
*Kg* - wartość korekty dotyczącej stanu ogumienia  
*Kn* - wartość korekty z tytułu koniecznej naprawy

Określenie wartości rynkowej wymaga wykonania wielu operacji obliczeniowych. Zlecając określenie wartości rynkowej pojazdu przy pomocy Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT, który realizuje w pełni ww. wytyczne. Ponadto program komputerowy pozwala także na precyzyjne wyliczanie wielu wartości pośrednich, które w metodzie manualnej muszbyby ustalane w sposób uproszczony, a zatem z mniejszą dokładnością.

Podstawowymi do wyceny określonego pojazdu stanowią indywidualne cechy pojazdu, określone na podstawie jego oględzin i analizy dokumentów oraz ustaleniu jego wartości bazowej. Wartości dotyczą pojazdów bezwypadkowych, zakupionych w Polsce i uytkowanych zgodnie z zaleceniami ich producenta. Zasada pierwszego zakupu w Polsce dotyczy modeli pojazdów, które nie występowały w ofercie importerów i dealerów samochodów w kraju (np. w większości samochodów amerykańskich, w części japońskich, niemieckich itp.)

**Wartości określono na podstawie:**

- notowa rynkowych z katalogu „Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe” zweryfikowanych przez wykonawcę opinii;
- notowa rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa”
- analiz notowa przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszenia z portali internetowych
- własnych obserwacji wartości pojazdu na rynku krajowym
- korekt mających wpływ na szacowanie docelowo wartości pojazdu
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin: metod zredukowanego kosztu naprawy

**Wartość pojazdu w stanie uszkodzonym określamy w tej metodzie według zależności**

$$WPU = WR - Znr - Un$$

gdzie:

*WPU* - wartość rynkowa pojazdu uszkodzonego  
*WR* - wartość rynkowa pojazdu (przed powstaniem uszkodzenia)  
*Znr* - zredukowany koszt naprawy pojazdu  
*Un* - ubytek wartości naprawionego pojazdu

Zredukowany koszt naprawy pojazdu ustalamy przyjmując:

- koszt nowych części zamiennych oryginalnych producenta, potrzebnych do naprawy, obniżony proporcjonalnie do amortyzacji pojazdu, lecz nie więcej niż:
  - dla samochodów osobowych do 30% cen w sieci producenta,
  - dla pozostałych pojazdów do 40% cen w sieci producenta.
- koszty robocizny naprawy i lakierowania określone przy założeniu stawek godzinowych robocizny stosowanych przez warsztaty specjalistyczne, obniżony proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części,
- koszty materiałów lakierniczych określone z uwzględnieniem możliwości ich redukcji poprzez zastosowanie materiałów tańszych przy naprawach starszych pojazdów proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części

W praktyce wycen pojazdów mogą występować przypadki braku możliwości dokładnej wyceny kosztów naprawy pojazdu (np. w systemie AUDATEX). W takich przypadkach należy sporządzić szacunkowy

kosztorys naprawy okre laj c z mo liwym do zrealizowania przybli eniem wszystkie składniki kosztu analogicznie jak w systemie AUDATEX.

ródnem kalkulacji szacunkowej mog by dost pne cenniki cz ci i materiałów, katalogi norm pracochłonno ci oraz do wiadczenie wyceniaj cego. W przypadku szacunkowego okre lania kosztów naprawy pojazdu dalsze post powanie w zakresie redukcji kosztu naprawy pozostaje identyczne jak dla dokładnego kosztorysu naprawy.

Gdy istniej wiarygodne dane na temat cen tanich materiałów lakierniczych i pomocniczych oraz cz ci spoza sieci producenta, które mog by zastosowane do prawidłowego wykonania naprawy, wyliczony, zredukowany koszt naprawy powinien by skorygowany do poziomu wynikaj cego z tych danych. Tak oszacowany zredukowany koszt naprawy stanowi wtedy podstaw do okre lenia warto ci pojazdu uszkodzonego w ramach metody kosztu naprawy.

Opracowywanie dokładnego lub szacunkowego kosztorysu naprawy i wyliczanie warto ci pojazdu metod kosztu naprawy jest konieczne dla wszystkich wycen, gdy stopie uszkodzenia pojazdu nie przekracza 30 procent ( $x < 0,30$ ).

Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialno ci za wady wyceny powstałe na skutek przyj cia w dobrej wierze informacji o opiniowanym obiekcie jakie uzyskał od jego wła ciciela / dysponent lub u ytkownika. Je li w momencie uzyskania tych informacji brak było uzasadnionych podstaw do kwestionowania zło onych rzeczoznawcy powy szych o wiadcze .

### KOMENTARZ

Dane o poje dzie uzyskałem na podstawie informacji o poje dzie zwartych w okazanych mi dokumentów pojazdu /lub kserokopii/ i informacji uzyskanych z rozkodowania numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu.

1. Numer silnika przyj łem zgodnie z okazanymi dokumentami pojazdu, je li był on w tych dokumentach wykazany. W przeciwnym wypadku numer silnika nie wykazałem w wycenie.
2. Nie zweryfikowano roku produkcji pojazdu. Przyj to w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawc .

#### UWAGA

Zastosowałem korekt warto ci (procentow ) pojazdu, ze wzgl du na wyst puj ce ró nice mi dzy notowaniami warto ci wycenianego typu pojazdu w bazie danych paragramu Info-Expert, a rednimi notowaniami z rynku pojazdów wtórnych (Internet, ogłoszenia prasowe), baza warto ci pojazdów firmy EUROTAX). Zastosowana przeze mnie korekta z tytułu „notowa rynekowych”, aktualizuje baz warto ci pojazdu do warto ci obserwowanych na rynku wtórnym, dla pojazdów analogicznych do wycenianego. Mo e mie zarówno warto dodatni (+) jak i ujemn (-), co jest odpowiednio zaznaczone przy korekcie. Je eli tej korekty nie ma, to oznacza, ze wynosi ona 0%, a ró nic w warto ciach nie ma.

!!! Ogl dzin pojazdu nie wykonano. !!!

!!! Wycen wykonano na podstawie o wiadczenia/informacji podanych przez Zleceniodawc i za to rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialno ci. !!!

Opinia okre la szacunkow warto pojazdu na warunki krajowe - polskie przy zało eniu, e auto jest ju wprowadzony na obszar celny Rzeczypospolitej Polskiej i wszystkie konieczne opłaty administracyjne zostały uiszczone - samochód jest zarejestrowany i ma dowód rejestracyjny.

Ocenia si , i po prawidłowo przeprowadzonej naprawie pojazdu, przywrócenie do sprawno ci technicznej, umo liwiaj cej uzyskanie przez pojazd dopuszczenia do ruchu na terytorium Polski, jest technicznie mo liwe. Przy prawidłowo przeprowadzonej utylizacji uszkodzonych podzespołów, naprawa nie przyniesie szkodliwych odpadów dla rodowiska.

### KLAUZULE I ZASTRZE ENIA OGRANICZAJ CE OPINII

Rzeczoznawca wydj c niniejsz opini nie odpowiada za:

1. Ukryte wady i uszkodzenia cz ci, wady materiałowe oraz wady monta u pojazdu.
2. Tre opinii opart na informacjach co do, których został wprowadzony w bł d przez zleceniodawc lub które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organa.
3. Wady prawne udost pnionej dokumentacji badanego obiektu.

Warto przedmiotu wyceny oszacowano na dat jak podano w opinii. Opinia okre la wył czenie szacunkow warto rynekow pojazdu i mo e by wykorzystana tylko przez Zlecaj cego.

Warto okre lono w oparciu o notowania cen samochodów u ywanych na rynku polskim z uwzgl dnieniem parametrów technicznych i rynekowych maj cych wpływ na warto pojazdu. Wycen przeprowadzono w oparciu o dostarczon dokumentacj . Nie prowadzono bada diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposa enia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodnie ci ze stanem faktycznym w zakresie niemo liwym do ustalenia przez rzeczoznawc .

- Opinia nie jest ekspertyz stanu technicznego ani gwarancj niezawodno ci zespołów i podzespołów pojazdu.
- Powy sze oszacowanie warto ci, nie mo e by traktowane jako gwarancja sprzeda y przedmiotu za

oszacowan warto .

- Nie badano oryginalno ci numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu, naniesionego trwale na nadwoziu pojazdu, gdy nie było to przedmiotem niniejszej opinii.

- Przedmiotowa wycena warto ci pojazdu nie mo e by traktowana jako ustalenie dokładnego stanu technicznego opiniowanego obiektu.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie adnej odpowiedzialno ci prawnej, a w szczególno ci odpowiedzialno ci za wady ukryte i wady nie daj ce si wykry bez u ycia specjalistycznych metod badawczych (np. mechanoskopia) oraz ewentualnie skutki wynikaj ce z dalszego u ytkowania przedmiotu wyceny, a tak e braki i stan techniczny powstały po otrzymanej dokumentacji foto.

Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialno ci za wady ukryte prawne/fizyczne i nieprawdziwe dane/informacje podane przez zleceniodawc oraz ewentualne skutki wynikaj ce z dalszego u ytkowania przedmiotu wyceny, w tym tak e za skutki wykorzystania samej wyceny.

Przedmiotowa opinia nie jest szczegółów ekspertyz stanu technicznego ani gwarancj niezawodno ci zespołów i podzespołów pojazdu, a jedynie jest opisem stanu i została sporz dzona wyłącznie na podstawie dokumentacji przesłanej przez Zleceniodawc w warunkach istniej cych w miejscu badania, bez bada specjalistycznych i stanowiskowych w warunkach warsztatowych.

Powy sza wycena nie jest ekspertyz stanu technicznego przedmiotu wyceny i za tak nie mo e by uznawan, a w szczególno ci nie mo e by traktowana jako gwarancja sprzeda y przedmiotu wyceny za oszacowan warto .

Ogl dzin rzeczoznawca nie przeprowadził. Opinia sporz dzona na podstawie materiału udost pnionego przez Klienta. Wykonuj cy rzeczoznawca nie bierze za to odpowiedzialno ci.

Opini sporz dzono bezstronnie zgodnie z najlepsz wiedz i sumieniem rzeczoznawcy.

Opinia przeznaczona jest dla potrzeb Zleceniodawcy i mo e by wykorzystana tylko przez Zlecaj cego i stanowi pogl dowy szacunek warto ci pojazdu.

W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o opiniowanym poje dzie niedost pnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej opinii, stanowisko rzeczoznawcy przyj te i zaprezentowane w niniejszej opinii mo e ulec zweryfikowaniu.

W warto ci pojazdu uwzgl dnione s wszystkie składniki cenotwórcze ł cznie z mar handlow .

Opinia wraz z niniejszymi zał cznikami stanowi integraln cało .  
aden z zał czników, ani sama opinia nie mog by interpretowane oddzielnie.

Wycena wa na jest tylko w oryginale.

Aktualno wyceny: okres jednego miesi ca od daty wykonania opinii.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyza stanu technicznego pojazdu i za taka nie mo e by uznawane.

Nie badano tytułu i praw własno ci Zleceniodawcy do pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych prawa rzeczowych.

Niniejsza opinia nie mo e by publikowana w cało ci lub cz ci w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i tre ci takiej publikacji.

Na podstawie art. 1 i nast. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 24/94 z pó niejszymi zmianami) oraz ochronie z ustawy z dnia 8 czerwca 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 poz. 211 z pó niejszymi zmianami) oraz zapisami RODO, wszelkie prawa s zastrze one.

adna cz jak i cało opinii nie mo e by powielana i rozpowszechniana lub dalej rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie i w jakikolwiek sposób (w tym tak e elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) w ł cznie z kopiowaniem, szeroko poj t digitalizacj , fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym tak e zamieszczaniem w Internecie -bez pisemnej zgody ww. opinii autora.

Jakiegokolwiek u ycie lub wykorzystanie powy szej opinii w cało ci lub w cz ci bez zgody autora lub autorów z naruszeniem prawa jest zabronione pod gro b kary i mo e by cigane prawnie.

Wycena w wersji elektronicznej wa na jest bez podpisu i piecz tek wykonawcy.

WARTO RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKR GLENIU ..... **5 000 PLN**