



OPINIA Nr: Ł/433/516/2022

z dnia: 2022/10/27

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zlecniodawca: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2022/10/27

Sygnatura akt: zlecenie klienta

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu według cen i stanu na dzień jak okazano.

PODSTAWA OPINII

1. Zlecenie jak wyżej
2. Kodeks Etyki Zawodowej Rzeczoznawcy Samochodowego /European code of ethics of the European Motor Vehicle Expert F.I.E.A. licensed/ opracowany na podstawie Kodeksu Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych /International Federation of Automobile Experts/ („F.I.E.A”) i Zasad przyjętych przez Europejską Radę Wolnych Zawodów (CEPLIS). Krajowe Porozumienie Stowarzyszeń Rzeczoznawców Samochodowych.
3. Ocena techniczna pojazdu i techniki obliczeniowej wynikające ze standardów rzeczoznawczych.
4. Dokumentacja techniczna pojazdu.
5. Analiza możliwości przeprowadzenia napraw pojazdów uszkodzonych.
6. Komputerowy system wyceny pojazdów „INFO-EKSPERT”.
7. Katalogi notowań wartości rynkowych pojazdów „INFO-EKSPERT” i „EUROTAX”.
8. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych badań rynku.
9. Analiza rynku i zasoby danych dotyczące obrotu pojazdami na rynku krajowym i zagranicznym
10. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.
11. Oględziny pojazdu na terenie posesji /parkingu Przedstawiciela /Zlecniodawcy/ Użytkownika/ Właściciela/ Dysponenta w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Okazane mi w trakcie oględzin dokumenty pojazdu /oryginały i / lub kserokopie/
13. Weryfikacja stanu technicznego i kompletności wyposażenia (standardowe i dodatkowe), kwalifikacja uszkodzeń, braków i wad pojazdu
14. Doświadczenie zawodowe i wiedza specjalistyczna rzeczoznawcy
15. Informacje o pojeździe uzyskane od właściciela/ użytkownika/ dysponenta/ przedstawiciela pojazdu.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2022

Marka: NISSAN

Rok produkcji: 2017

Model: NT 400 Cabstar 35.13 MR`14 E6 3.5t

Wersja: 35.13

Nr rejestracyjny: EL9F535

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: VWASXTF24H7202485

Nr INFO-EKSPERT	025-02633
Data pierwszej rejestracji	2018/01/22
Przebieg pojazdu	roz

Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / tylny (4x2) / manualna
Zawieszenie osi / Rozstaw osi	resory / 2500 mm
Numer silnika	NIE BADANO
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2953 ccm / 96kW (131KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Norma spalin	E6

WYPOSAŻENIE SPECJALNE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Podnośnik koszowy SOCAGE DA320	203175

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2016.10-2019.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	9	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
2	Głośniki 2 szt.	10	System hamowania awaryjnego BAS
3	Hak holowniczy	11	System kontroli trakcji TCS
4	Klimatyzacja	12	System kontroli trakcji VDC
5	Kolumna kierownicy regulowana	13	System ułatwiający ruszanie na wzniesieniu HSA
6	Komputer pokładowy	14	Światła p/mgielne przednie
7	Mechanizm różnicowy o ograniczonym poślizgu	15	Wspomaganie układu kierowniczego
8	+podnośnik koszowy Socage DA320 SN:320DA1564	16	Zamek centralny zdalnie sterowany

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	CONTINENTAL 195/70 R15C 104/102R VAN CONTACT 100 TL		50
Przednie prawe:	CONTINENTAL 195/70 R15C 104/102R VAN CONTACT 100 TL		50
Tylne LZ:	CONTINENTAL 195/70 R15C 104/102R VAN CONTACT 100 TL		50
Tylne LW:	CONTINENTAL 195/70 R15C 104/102R VAN CONTACT 100 TL		50
Tylne PZ:	CONTINENTAL 195/70 R15C 104/102R VAN CONTACT 100 TL		50
Tylne PW:	CONTINENTAL 195/70 R15C 104/102R VAN CONTACT 100 TL		50

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (65 mies.) 72 324 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE SPECJALNE 203 175 PLN

Wyposażenie specjalne pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem specjalnym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 3 567 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2017/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE - 6 019 PLN

W tym: [%] Wart. [PLN]

KOMENTARZ

Zastosowano następujące korekty:

Dokładna ocena stanu technicznego i przebiegu dotychczasowej eksploatacji pozwala na uwzględnienie w wycenie pojazdu szeregu innych czynników (korekt różnych) w wpływających na wartość, takich jak:

Korekta ze względu na stan utrzymania i dbałość o pojazd - ocena ogólnego stanu technicznego pojazdu i jego estetyki w stosunku do stanu przeciętnego w ujęciu procentowym.

Stan techniczny i stan utrzymania pojazdu jest w istotnym czynnikiem przy szacowaniu. Na obniżenie wartości pojazdu będą miały wpływ na pewno uszkodzenia powłoki lakierowej, wgniecenia blacharki, stopień i rodzaj korozji. Wewnątrz samochodu kompletność wyposażenia, czystość tapicerki, siedzeń, podsufitki, obici tapicerskich drzwi. Pojazd zadbane, dobrze utrzymany robi na pewno lepsze wrażenie na szacującym rzeczoznawcy.

Pojazd eksploatowany w trudnych warunkach, zmiennych warunkach samochodu służbowego, ze śladami zatarć i zarysowań wymagający zabiegów naprawczych lakierowych i konserwacyjno - kosmetycznych w zakresie wynikających z treści oceny technicznej w celu przywrócenia pełnych wartości techniczno - handlowych.

W badanym pojeździe stwierdzono: Samochód w trakcie oględzin był unieruchomiony na posesji / parkingu, po okresie długotrwałego postoju, co najmniej rocznego. Wnętrze pojazdu bardzo brudne, pojazd bardzo zaniedbany, wnętrze wypełnione zapachem potocznie zwany „smrodem” - „nieprzyjemny” użytkownikowi. Zabrudzenie tapicerki w wnętrzu pojazdu: siedzeń, zły stan ogumienia itp. Zastosowano korektę ujemną 1%.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu - określenie wpływu obsługi technicznej na ustaloną wartość końcową pojazdu, w okresie jego dotychczasowego użytkowania. Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw.

Nieprawidłowe serwisowanie samochodu to brak bieżących przeglądów i wymian eksploatacyjnych olejów w silniku, skrzyni biegów czy w moście, filtrów paliwa czy powietrza, klocków hamulcowych czy tarcz hamulcowych. To również naprawy przeprowadzane w sposób niezgodny z zaleceniami producenta odnośnie technologii naprawy czy stosowanych materiałów. Rozumie się przez to naprawy mechaniczne oraz blacharskie i lakiernicze.

Nie przedstawiono książki serwisowej pojazdu.

Brak dokumentacji serwisowej może być powodem stosowania korekty minus 1%.

Korekta ze względu na aktualność badań technicznych pojazdu + UDT podnośnika kosowego - określenie wpływu jaki na wartość pojazdu ma okres ważności aktualnych badań technicznych lub brak tychże badań. Brak aktualnych badań technicznych może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia napraw i wymiany części, zapewniających uzyskanie sprawności wymaganej dla dopuszczenia do ruchu. Ze względu na powyższe, można przyjąć korektę minus, określającą koszt wykonania przeglądu technicznego pojazdu.

Korekta ze względu na konieczne naprawy pojazdu - określony kwotowo koszt usunięcia stwierdzonych uszkodzeń i niesprawności pojazdu. Ujęte w tej pozycji koszty naprawy nie mogą stanowić kryterium dla innych zastosowanych korekt np. korekty stanu technicznego i dbałości o pojazd. Koszt naprawy może być określony drogą sporządzenia szacunkowego kosztorysu naprawy. Konieczność potrzeby wykonania naprawy pojazdu jest podstawą do obniżenia wartości w stosunku do pojazdu sprawnego. Do napraw tych zaliczmy np. naprawy elementów obłachowania i powłok lakierniczych, naprawy niesprawnych mechanizmów i zespołów. Koszt naprawy takich uszkodzeń należy wyliczyć przyjmując pełen koszt robocizny i materiałów pomocniczych oraz koszt części skorygowany o wskaźnik amortyzacji, określany stosunkiem wartości pojazdu będącego przed

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na miesiąc październik 2022 roku wynosi:

68900 PLN

(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 12883,74 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z katalogu 'Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe X-2022 '
- zweryfikowanych/zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu
- notowań rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa”
- analiz notowań przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszeń z portali internetowych,
- własnych obserwacji wartości pojazdu na rynku krajowym,
- korekt mających wpływ na szacowaną docelowo wartość pojazdu,
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin m.in.:
 - metodą oszacowania stopnia uszkodzenia pojazdu/
 - metodą zredukowanego kosztu naprawy pojazdu,
- szacunkowej ceny złomu.

Wycena w wersji elektronicznej ważna jest bez podpisu i pieczętek wykonawcy.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Ł/433/516/2022

z dnia: 2022/10/27

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2022

Marka: NISSAN

Rok produkcji: 2017

Model: NT 400 Cabstar 35.13 MR`14 E6 3.5t

Wersja: 35.13

Nr rejestracyjny: EL9F535

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t



Fot. 1 foto 1



Fot. 2 foto 2



Fot. 3 foto 3



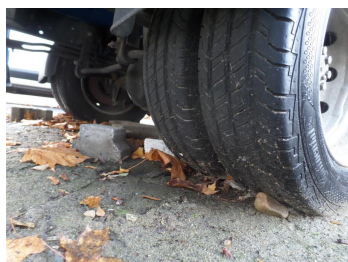
Fot. 4 foto 4



Fot. 5 foto 5



Fot. 6 foto 6



Fot. 7 foto 7



Fot. 8 foto 8



Fot. 9 foto 9



Fot. 10 foto 10



Fot. 11 foto 11



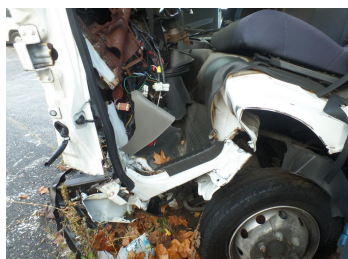
Fot. 12 foto 12



Fot. 13 foto 13



Fot. 14 foto 14



Fot. 15 foto 15



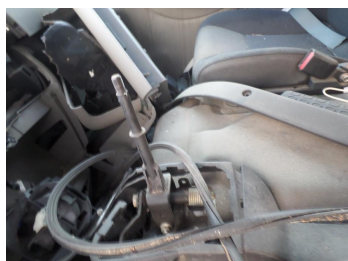
Fot. 16 foto 16



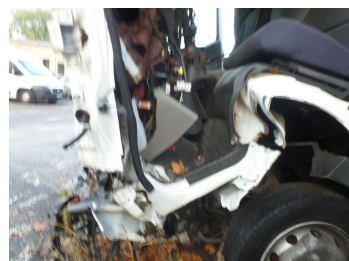
Fot. 17 foto 17



Fot. 18 foto 18



Fot. 19 foto 19



Fot. 20 foto 20



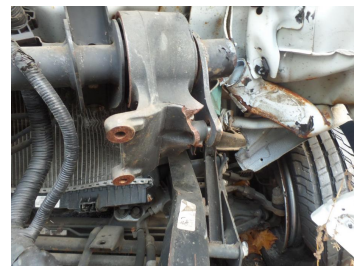
Fot. 21 foto 21



Fot. 22 foto 22



Fot. 23 foto 23



Fot. 24 foto 24



Fot. 25 foto 25



Fot. 26 foto 26



Fot. 27 foto 27



Fot. 28 foto 28



Fot. 29 foto 29



Fot. 30 foto 30



Fot. 31 foto 31



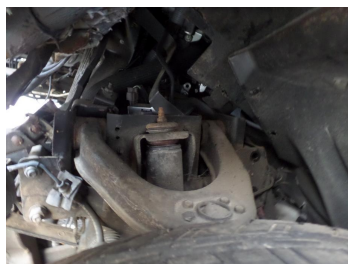
Fot. 32 foto 32



Fot. 33 foto 33



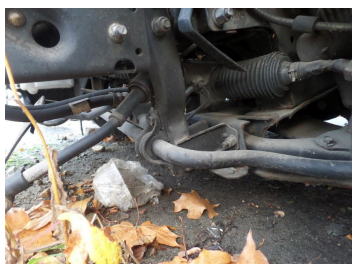
Fot. 34 foto 34



Fot. 35 foto 35



Fot. 36 foto 36



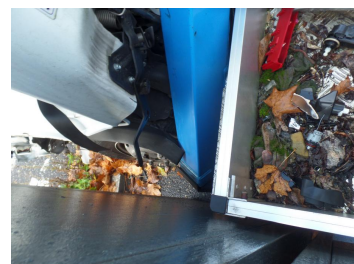
Fot. 37 foto 37



Fot. 38 foto 38



Fot. 39 foto 39



Fot. 40 foto 40



Fot. 41 foto 41



Fot. 42 foto 42



Fot. 43 foto 43





Fot. 45 foto 45



Fot. 46 foto 46



Fot. 47 foto 47



Fot. 48 foto 48



Fot. 49 foto 49



Fot. 50 foto 50



Fot. 51 foto 51



Fot. 52 foto 52



Fot. 53 foto 53



Fot. 54 foto 54



Fot. 55 foto 55



Fot. 56 foto 56



Fot. 57 foto 57



Fot. 58 foto 58



Fot. 59 foto 59



Fot. 60 foto 60



Fot. 61 foto 61



Fot. 62 foto 62



Fot. 63 foto 63



Fot. 64 foto 64



Fot. 65 foto 65



Fot. 66 foto 66



Fot. 67 foto 67



Fot. 68 foto 68



Fot. 69 foto 69



Fot. 70 foto 70



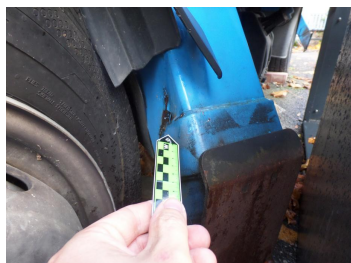
Fot. 71 foto 71



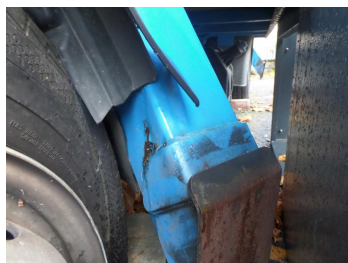
Fot. 72 foto 72



Fot. 73 foto 73



Fot. 74 foto 74



Fot. 75 foto 75



Fot. 76 foto 76

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: Ł/433/516/2022

z dnia: 2022/10/27

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2022/10/27

Sygnatura akt: zlecenie klienta

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2022

Marka: NISSAN

Rok produkcji: 2017

Model: NT 400 Cabstar 35.13 MR`14 E6 3.5t

Wersja: 35.13

Nr rejestracyjny: EL9F535

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

Nr IE: 025-02633

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2019	05	71100	71100
2018	05	64600	64600
2017	05	58800	58800
2016	05	53500	53500
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (65 mies.)			72 324 PLN

Normatywny okres eksploatacji	65 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2018/01/22
Rzeczywisty okres eksploatacji	57 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	3 567 PLN po korekcie: 75 891 PLN

WYPOSAŻENIE SPECJALNE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Podnośnik koszowy SOCAJE DA320		2018/01/22	1,00		1,00	203175
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE SPECJALNE				203 175 PLN po korekcie:			279 066 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2016.10-2019.12

Przebieg normatywny	171 000 km
---------------------	------------

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-1,0	-2 790
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-1,0	-2 790
Badanie UDT podnośnik koszowy + pojazd	-0,2	- 439
KOREKTY RÓŻNE	- 6 019 PLN po korekcie:	273 047 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż
----	------	------------	----------	------------	------	------------	-----

UWAGI

UWAGA

Stan techniczny opisany w niniejszej opinii jest stanem pojazdu dla wyposażenia i stanu technicznego, jaki zidentyfikowałem w dniu oględzin w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu jest niezależną opinią rzeczoznawcy, posiadającego wymagane uprawnienia.

Oszacowanie wartości pojazdu dokonano przy pomocy programu „Info-Ekspert”, w oparciu o bazy wartości pojazdów jakie ten program zawiera. Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotem marki, roku, modelu i roku produkcji, w przewidzianego do eksploatacji (zarejestrowanego po raz pierwszy po zakupie w stanie nowym). Gdy wycena dotyczy pojazdu wyprodukowanego w roku wyceny, wartością bazową jest wartość takiego samego modelu pojazdu fabrycznie nowego z wyposażeniem standardowym. Dane w Systemie Info - Ekspert aktualizowane są w cyklu miesięcznym.

Bazy danych obejmują informacje techniczne i cenowe o większości pojazdów samochodowych, przyczep i naczep użytkowanych w Polsce. Zakres tej informacji obejmuje:

- podstawowe dane techniczne (marka, typ, model, rodzaj nadwozia, liczba drzwi, masy, wymiary oraz pojemności, rodzaje i moce silników, itp. Dla poszczególnych grup pojazdów, w sposób zróżnicowany, określone są najbardziej charakterystyczne parametry techniczne.
- określenie komplekacji wyposażenia standardowego zgodnie z ofertą nowych pojazdów sprzedawanych w Polsce,
- określenie komplekacji oraz ustalonej w skaznikach o wartości wyposażenia dodatkowego (ponad standardowego) zgodnie z rzeczywistym poziomem cen i asortymentów fabrycznego wyposażenia, oferowanego przy sprzedaży nowych pojazdów w krajowej sieci sprzedaży. Komplekacja wyposażenia jest systematycznie gromadzona w bazie danych począwszy od 1996 roku.
- średnie wartości rynkowe notowanych pojazdów, które odniesione do lat ich produkcji oraz przyjętych modeli parametrów - tworzą średnie wartości rynkowe pojazdów bazowych, spełniających następujące kryteria:
 - w wyposażonych standardowo,
 - w dobrym stanie technicznym,
 - posiadających aktualne dopuszczenie do ruchu,
 - o przebiegu zgodnym z przebiegiem normatywnym, ustalonym w oparciu o normatywne przebiegi roczne,
 - o średnim zużyciu ogumienia,
 - w przewidzianego do eksploatacji (zarejestrowanego po raz pierwszy) w maju roku zgodnego z rokiem produkcji.

WARTOŚĆ RYNKOWA POJAZDU jest cechą produktu (pojazdu) przeznaczonego do wymiany towarowej o pieniężnej, wyrażoną w kwocie pieniędzy, jaką należy w określonych warunkach zapłacić za pojazd. Wartości rynkowe pojazdów są wynikiem ustaleń cenowych podejmowanych przez kupujących i sprzedających pojazdy na rynku pojazdów używanych.

W programie komputerowym analogicznie jak w książkowych wydaniach "Pojazdy Samochodowe Wartości Rynkowe" notowane są średnie wartości bazowe pojazdów.

WARTOŚĆ BAZOWA POJAZDU to uśredniona wartość rynkowa pojazdu określonej marki, typu, modelu i roku produkcji, ustalona na określony miesiąc i odniesiona do pojazdu bazowego, czyli:

- w dobrym stanie technicznym, odpowiednim do okresu użytkowania,
- oferowanego na rynku polskim,
- sprawnego technicznie bez uszkodzeń,
- posiadającego ważne dopuszczenia do ruchu,
- posiadającego wyłącznie wyposażenie standardowe,
- eksploatowanego w okresie od miesiąca maja roku produkcji do miesiąca i roku bazy danych.
- o średnim, normatywnym przebiegu odpowiednim do okresu użytkowania,
- o zużyciu ogumienia nie większym niż 50 procent.

Ustalenie wartości rynkowej pojazdu rozpoczyna się od określenia wartości bazowej.

Wyceniany pojazd z reguły różni się od pojazdu bazowego. Odpowiednio do różnic, pomiędzy pojazdem bazowym, a pojazdem wycenianym, przeprowadza się korekty przyjętej wartości bazowej.

Przebieg wyceny konkretnego pojazdu, czyli określenia jego wartości rynkowej, możemy opisać następującym wzorem matematycznym:

Podstawę wyceny do wyceny określonego pojazdu stanowią indywidualne cechy pojazdu, określone na podstawie jego oględzin i analizy dokumentów oraz ustaleniu jego wartości bazowej. Wartości dotyczą pojazdów bezwypadkowych, zakupionych w Polsce i użytkowanych zgodnie z zaleceniami ich producenta. Zasada pierwszego zakupu w Polsce dotyczy modeli pojazdów, które nie występowały w ofercie importerów i dealerów samochodów w kraju (np. w większości samochodów amerykańskich, w części japońskich, niemieckich itp.)

Wartość pojazdu w stanie uszkodzonym określamy w tej metodzie według zależności

$$WPU = R \cdot a \cdot b \cdot u$$

gdzie:

WPU - wartość rynkowa pojazdu uszkodzonego

R - wstępna wartość głównych zespołów

a - współczynnik stopnia uszkodzenia

b - współczynnik zbywalności pojazdu uszkodzonego

u - współczynnik uszkodzeń ukrytych wycenianego pojazdu

- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin: metodą zredukowanego kosztu naprawy

Wartość pojazdu w stanie uszkodzonym określamy w tej metodzie według zależności

$$WPU = WR - Znr - Un$$

gdzie:

WPU - wartość rynkowa pojazdu uszkodzonego

WR - wartość rynkowa pojazdu (przed powstaniem uszkodzeń)

Znr - zredukowany koszt naprawy pojazdu

Un - ubytek wartości naprawionego pojazdu

Zredukowany koszt naprawy pojazdu ustalamy przyjmując:

- koszt nowych części zamiennych oryginalnych producenta, potrzebnych do naprawy, obniżony proporcjonalnie do amortyzacji pojazdu, lecz nie więcej niż:
 - dla samochodów osobowych do 30% cen w sieci producenta,
 - dla pozostałych pojazdów do 40% cen w sieci producenta.
- koszty robocizny naprawy i lakierowania określone przy założeniu stawek godzinowych robocizny stosowanych przez warsztaty specjalistyczne, obniżony proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części,
- koszty materiałów lakierniczych określone z uwzględnieniem możliwej ich redukcji poprzez zastosowanie materiałów tańszych przy naprawach starszych pojazdów proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części

Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe na skutek przyjęcia w dobrej wierze informacji o opiniowanym obiekcie jakie uzyskał od jego przedstawiciela/ właściciela/ dysponent/ użytkownika. Jeśli w momencie uzyskania tych informacji brak było uzasadnionych podstaw do kwestionowania złożonych rzeczoznawcy powyższych oświadczeń.

KOMENTARZ

Dane o pojeździe uzyskałem na podstawie jego oględzin oraz informacji o pojeździe z wartych w okazanych mi dokumentach pojazdu /lub kserokopii/ i informacji uzyskanych z rozkodowania numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu.

1. Rok produkcji określono na podstawie materiału od Zleceniodawcy/rozkodowania nr VIN.
2. Numer silnika nie odczytałem z natury ze względu na utrudniony dostęp do pola numerowego oraz zanieczyszczenie i korozję pola numerowego silnika.
3. Numer silnika przyjąłem zgodnie z okazanymi dokumentami pojazdu, jeśli był on w tych

ogłoszenia prasowe), baza w wartości pojazdów firmy EUROTAX). Zastosowana przeze mnie korekta z tytułu „notowań rynkowych”, aktualizuje bazę w wartości pojazdu do wartości obserwowanych na rynku w tym, dla pojazdów analogicznych do wycenianego. Może mieć zarówno wartość dodatnią (+) jak i ujemną (-), co jest odpowiednio zaznaczone przy korekcie. Jeżeli tej korekty nie ma, to oznacza, że wynosi ona 0%, a różnica w wartościach nie ma.

!!! Stanu pojazdu NIE zweryfikowałem w ruchu !!! Silnik pojazdu NIE uruchomiłem !!!

Stan pojazdu zweryfikowałem w trakcie oględzin, w badaniu organoleptycznym, bez badań stanowiskowych, w warsztatowych oraz bez badań z użyciem specjalistycznego sprzętu w warsztatowym - dla pojazdu unieruchomionego - bez wykonania jazdy próbnej. W trakcie oględzin pojazdu nie wykonałem pomiarów geometrii zawieszenia kół jezdnych osi przedniej i tylnej. Po koniecznej naprawie należy bezwzględnie dokonać pomiarów geometrii zawieszenia kół jezdnych osi przedniej / tylnej. Działania powyższe warunkują dalszą bezpieczną eksploatację pojazdu.

Pojazd z szacowanym okresem eksploatacyjnym w obecnym stanie nie nadaje się do użytkowania z powodu braku aktualnego przeglądu technicznego. Ponadto pojazd posiada rozległe ogniska korozji, miejscami w podwoziu ubytki materiału poszycia oraz w eksploatacyjnym osprzęcie, podzespołach i częściach oraz zaśniedzenia urządzeń elektrycznych.

Pojazd wymaga z powodu długiego okresu nieużytkowania usunięcia usterek, niesprawności w układach kierowania, hamulcowym, zawieszenia i elektrycznym.

Pojazd wymaga naprawy uszkodzonych elementów nadwozia i osprzętu oraz uszkodzonego zawieszenia, uzupełnienia brakujących elementów wyposażenia oraz doprowadzenia do pełnej sprawności technicznej.

Pojazd w obecnym stanie technicznym nie nadaje się do użytkowania.

Pojazd posiada uszkodzenia i korozję elementów zewnętrznych poszycia nadwozia. Elementy ciemne i wykonawcze układu hamulcowego są skorodowane. Koszty naprawy z przywróceniem stanu technicznego do eksploatacji nie są uzasadnione.

Stan techniczny układów elektronicznych pojazdu / o ile były zamontowane fabrycznie w przedmiotowym pojeździe / w tym m.in.: poduszki powietrzne, ABS, ASR, ESP, napinacze pirotechniczne itp., itd. zweryfikowałem tylko i wyłącznie na podstawie stanu w skażeniach fabrycznie zamontowanych w pojeździe w skażeniach kontrolnych zamieszczonych na desce rozdzielczej samochodu. Oznacza to, że badania tych podzespołów, ich fizycznej obecności w pojeździe oraz ustalenia sprawności technicznej dokonałem tylko i wyłącznie na podstawie informacji o ich stanie, uzyskanej z systemów kontrolnych pojazdu, takich jak: lampki kontrolne, wyswietlacz centralny, komputer pokładowy. Stąd nie badałem czy dany podzespół, ABS, ASR, ESP, poduszki bezpieczeństwa, napinacze pasów itp. fizycznie jest zamontowany w pojeździe, czy tylko jego obecność jest elektrycznie symulowana tak, aby defekt nie był wyswietlany przez system pojazdu. Dla pełnej weryfikacji powyższego koniecznym byłoby podłączenie pojazdu do komputerowego testera elektronicznego w ASO pojazdu oraz częściowy demontaż części i podzespołów, pozwalający stwierdzić fizyczną obecność danego podzespołu lub części w wyposażeniu w pojeździe. Nie dysponując takimi możliwościami w warunkach parkingowych, przyjąłem, że brak wyswietlania błędów, usterek i braków kompletacji pojazdu, stanowi o tym, że pojazd jest sprawny i kompletny w tym zakresie.

Opinia określa szacunkową wartość pojazdu przy przyjęciu kosztu koniecznych napraw pojazdu na warunki krajowe, dla cen części oryginalnych, pochodzących z ASO pojazdu.

Ocenia się, iż po prawidłowo przeprowadzonej naprawie pojazdu, przywrócenie do spraw

stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin.

- Opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu.
- Powyższe oszacowanie w wartości, nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu za oszacowaną wartość.
- W trakcie oględzin nie badano oryginalności numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu, naniesionego trwale na nadwoziu pojazdu, gdyż nie było to przedmiotem niniejszej opinii.
- Przedmiotowa wycena w wartości pojazdu nie może być traktowana jako ustalenie dokładnego stanu technicznego opiniowanego obiektu.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i wady nie dające się wykryć bez użycia specjalistycznych metod badań czących (np. mechanoskopia) oraz ewentualnie skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także braki i stan techniczny powstały po przeprowadzeniu oględzin. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte prawne/fizyczne i nieprawdziwe dane/informacje podane przez zleceniodawcę oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, w tym także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Przedmiotowa opinia nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, a jedynie jest opisem stanu i została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania, bez badań specjalistycznych i stanowiskowych w warunkach warsztatowych.
- Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, a w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Oględziny pojazdu w wykonanie na posesji / parkingu itp. bez możliwości rozbrojenia pojazdu. Po rozbrojeniu pojazdu mogą zostać ujawnione dodatkowe uszkodzenia bryły nadwozia, układu napędowego czy zawieszenia nieujęte w wycenie kosztów naprawy czy też nieopisane w wycenie w wartości rynkowej. Wykonujący rzeczoznawca nie bierze za to odpowiedzialności.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Opinia przeznaczona jest dla potrzeb Zleceniodawcy i może być wykorzystana tylko przez Zlecającego.

W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o opiniowanym pojeździe niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej opinii, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w niniejszej opinii może ulec zweryfikowaniu.

W wartości pojazdu uwzględnione są wszystkie składniki cenotwórcze łącznie z marżą handlową.

Opinia wraz z niniejszymi załącznikami stanowi integralną całość.

Żaden z załączników, ani sama opinia nie mogą być interpretowane oddzielnie.

Wycena w aźna jest tylko w oryginale.

Aktualność wyceny: okres jednego miesiąca od daty wykonania opinii.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu i za taką nie może być uznawane.

Nie badano tytułu i praw własności Zleceniodawcy do pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Niniejsza opinia nie może być publikowana w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Na podstawie art. 1 i nast. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 24/94 z późniejszymi zmianami) oraz ochronie z ustawy z dnia 8 czerwca 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami) zastąpione zapisami RODO Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w szelkie prawa są zastrzeż

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM**do opinii nr: Ł/433/516/2022**

z dnia: 2022/10/27

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Centrum Usług Wspólnych

Adres: ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2022/10/27

Sygnatura akt: zlecenie klienta

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2022

Marka: NISSAN

Rok produkcji: 2017

Model: NT 400 Cabstar 35.13 MR`14 E6 3.5t

Wersja: 35.13

Nr rejestracyjny: EL9F535

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

Nr IE: 025-02633

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 57 mies.) .. **273 000 PLN**

Współczynnik amortyzacji pojazdu 0,55

Współczynnik zbywalności pojazdu nowego 0,70

CZĘŚCI DO NAPRAWY**L.p. Nazwa elementu Lewy/Prawy****3 Silnik z osprzętem**

- 1 Blok silnika z tłokami i wałem korbowym
- 2 Układ wtrysku paliwa z modułem sterującym

7 Rama

- 3 Podłuznica ramy L

CZĘŚCI DO WYMIANY**L.p. Nazwa elementu Lewy/Prawy****1 Kabina kierowcy**

- 1 Pokrywa przednia
- 2 Błotnik przedni LiP
- 3 Drzwi boczne LiP
- 4 Ściana tylna kabiny
- 5 Przegroda czołowa kpl.
- 6 Wzmocnienie boczne LiP
- 7 Pas przedni kpl.
- 8 Słupek przedni L
- 9 Słupek B L
- 10 Próg kpl. L
- 11 Podłoga przednia ze wzmocnieniami kpl.
- 12 Dach kpl.

2 Wyposażenie

- 13 Zderzak przedni kpl.
- 14 Reflektor kpl. LiP
- 15 Lampa kierunkowskazu przedniego LiP
- 16 Światła p/mgielne przednie LiP
- 17 Krata wlotu powietrza kpl.
- 18 Lusterko boczne zewnętrzne LiP
- 19 Fotel przedni kierowcy
- 20 Fotel przedni prawy
- 21 Wykładziny dachu (podsufitka, półka, oświetlenie)
- 22 Wykładziny wewnętrzne ścian
- 23 Wykładziny podłogi
- 24 Pas bezpieczeństwa przedni z napinaczem L
- 25 Szyba przednia
- 26 Szyba drzwi bocznych L

- 27 Zespół wycieraczek szyby przedniej
- 28 Układ spryskiwacza szyby (zbiornik z pompką i przewodami)
- 29 Tablica rozdzielcza kpl.
- 30 Osprzęt pokrywy przedniej
- 31 Osprzęt drzwi bocznych
- 32 Poduszka powietrzna kierowcy z układem sterowania
- 33 Komputer pokładowy
- 34 Pompa hamulcowa ze zbiornikiem i wspomaganiem
- 35 Wiązki przewodów z tablicą bezpieczników
- 36 Stacyjka i przełącznik świateł
- 37 Sygnały dźwiękowe
- 38 Koło kierownicy
- 39 Sprężarka klimatyzacji
- 40 Nagrzewnica wnętrza z parownikiem i sterowaniem
- 41 Kondensator klimatyzacji (skraplacz)
- 42 Przewody i zawór klimatyzacji

3 Silnik z osprzętem

- 43 Napęd rozrządu z obudową
- 44 Miska olejowa
- 45 Chłodnica i filtr oleju
- 46 Pompa wodna z termostatem
- 47 Zbiornik wyrównawczy z przewodami
- 48 Filtr powietrza kpl. z przewodami
- 49 Kolektor ssący
- 50 Sprzęgło kpl.
- 51 Wentylator chłodnicy kpl.
- 52 Chłodnica wody
- 53 Rozrusznik
- 54 Zawieszenie silnika

4 Układ napędowy

- 55 Obudowa skrzyni biegów i sprzęgła
- 56 Elementy wewnętrzne skrzyni biegów
- 57 Mechanizm zewnętrzny zmiany biegów

5 Zawieszenie przednie z układem kierowniczym

- 58 Wspornik zawieszenia przedniego
- 59 Drążek stabilizatora
- 60 Wahacze i drążki reakcyjne zawieszenia
- 61 Zwrotnica
- 62 Piaśta koła z łożyskami
- 63 Układ drążków kierowniczych
- 64 Kolumna kierownicy z wałem i przegubami
- 65 Pompa wspomagania ze zbiornikiem / silnik wspomagania
- 66 Tarcza hamulcowa (bęben hamulcowy)
- 67 Zacisk hamulca (rozpieracz) z osłoną i elementami ciemnymi (

6 Zawieszenie tylne

- 68 Tarcza hamulcowa / bęben

8 Reszta

- 69 Sondy lambda i czujniki kontroli spalin
- 70 Koło przednie stalowe
- 71 Opona koła przedniego
- 72 Akumulator

L

L

L

L

LiP

L

LiP

L

L

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Kabina kierowcy	3	93	573
2	Wyposażenie	6	75	4 095
3	Silnik z osprzętem	6	45	9 009
4	Układ napędowy	4	50	5 460

5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	3	56	3 604
6	Zawieszenie tylne	1	7	2 539
7	Rama	2	11	4 859
8	Reszta	2	16	4 586
9	Nadwozie ładunkowe	1	0	2 730
10	Podnośnik koszowy SOCAGE DA320	72	5	186 732
Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu				224 187 PLN

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda stopnia uszkodzenia

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	273 000 PLN
Stopień uszkodzenia	0,1788
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,58
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0,93
Współczynnik zbywalności	0,57
Wynik metody stopnia uszkodzenia	68 928 PLN

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą stopnia uszkodzenia.	68 928 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	273 000 PLN
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego	68 900 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie	204 100 PLN